

CONSEIL COMMUNAUTAIRE**13 FEVRIER 2025**

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

L'an deux mille vingt-cinq, le treize février, le Conseil communautaire de la Communauté de communes du Pays Saint-Fulgent – Les Essarts, dûment convoqué le 6 février 2025, s'est réuni en session ordinaire sous la présidence de Monsieur Jacky DALLEY, Président.

Date d'affichage de la convocation : 6 février 2025

Présents : **Les Brouzils** : Emilie DUPREY – **Chauché** : Myriam BARON, Alain BONNAUD, Christian MERLET – **Chavagnes-en-Paillers** : Xavier BILLAUD, Stéphanie VALIN – **La Copechagnière** : Annie NICOLLEAU – **Essarts en Bocage** : Marie CHARDONNEAU, Christophe ENFRIN, Lucie LUCAS, Joël MERCIER, Ghislaine ROUSSEAU – **La Merlatière** : Philippe BELY – **La Rabatelière** : Jérôme CARVALHO – **Saint-André-Goule-d'Oie** : Jacky DALLEY – **Sainte-Florence** : Christelle GRÉAU – **Saint-Fulgent** : Marylène DRAPEAU, Hugo FRANCOIS, Jean-Luc GAUTRON

Excusés : **Bazoges-en-Paillers** : Jean-François YOU pouvoir à Jacky DALLEY – **Chavagnes-en-Paillers** : Annie MICHAUD pouvoir à Stéphanie VALIN, Eric SALAÜN pouvoir à Xavier BILLAUD – **Les Brouzils** : Jacqueline BLAIN pouvoir à Emilie DUPREY, Pascal CAILLE pouvoir à Christian MERLET – **L'Oie** : Jean-Pierre RATOUIT pouvoir à Christelle GRÉAU – **Essarts en Bocage** : ALTARE Frédéric pouvoir à Christophe ENFRIN, Nathalie BODET, Caroline GILBERT pouvoir à Joël MERCIER – **Saint-André-Goule-d'Oie** : Catherine SOULARD – **Saint-Fulgent** : Sophie MANDIN pouvoir à Jean-Luc GAUTRON

Secrétaire de séance : Hugo FRANCOIS

En exercice : 30

Présents : 19

Votants : 28

Quorum : 16

N° 027-25 – Approbation du procès-verbal du conseil communautaire du 19 décembre 2024

Vu le procès-verbal du conseil communautaire du 19 décembre 2024,

Le conseil communautaire n'ayant aucune remarque à formuler sur le procès-verbal de la réunion du conseil communautaire précédent,

Après délibération, le Conseil communautaire, à l'unanimité, adopte le procès-verbal du conseil communautaire du 19 décembre 2024.



Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.
Pour extrait conforme, le 26 février 2025

Le Président,
Jacky DALLEY

Signé électroniquement par : Jacky Dallet
Date de signature : 27/02/2025
Qualité : CCM St Fulgent les Essarts
Président

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Nantes - 6 allée de l'Île Gloriette 44041 NANTES CEDEX - dans un délai de 2 mois à compter de la présente notification.

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

L'an deux mille vingt-cinq, le treize février, le Conseil communautaire de la Communauté de communes du Pays Saint-Fulgent – Les Essarts, dûment convoqué le 6 février 2025, s'est réuni en session ordinaire sous la présidence de Monsieur Jacky DALLEY, Président.

Date d'affichage de la convocation : 6 février 2025

Présents : **Les Brouzils** : Emilie DUPREY – **Chauché** : Myriam BARON, Alain BONNAUD, Christian MERLET – **Chavagnes-en-Paillers** : Xavier BILLAUD, Stéphanie VALIN – **La Copechagnière** : Annie NICOLLEAU – **Essarts en Bocage** : Marie CHARDONNEAU, Christophe ENFRIN, Lucie LUCAS, Joël MERCIER, Ghislaine ROUSSEAU – **La Merlatière** : Philippe BELY – **La Rabatelière** : Jérôme CARVALHO – **Saint-André-Goule-d'Oie** : Jacky DALLEY – **Sainte-Florence** : Christelle GRÉAU – **Saint-Fulgent** : Marylène DRAPEAU, Hugo FRANCOIS, Jean-Luc GAUTRON

Excusés : **Bazoges-en-Paillers** : Jean-François YOU pouvoir à Jacky DALLEY – **Chavagnes-en-Paillers** : Annie MICHAUD pouvoir à Stéphanie VALIN, Eric SALAÜN pouvoir à Xavier BILLAUD – **Les Brouzils** : Jacqueline BLAIN pouvoir à Emilie DUPREY, Pascal CAILLE pouvoir à Christian MERLET – **L'Oie** : Jean-Pierre RATOUIT pouvoir à Christelle GRÉAU – **Essarts en Bocage** : ALTARE Frédéric pouvoir à Christophe ENFRIN, Nathalie BODET, Caroline GILBERT pouvoir à Joël MERCIER – **Saint-André-Goule-d'Oie** : Catherine SOULARD – **Saint-Fulgent** : Sophie MANDIN pouvoir à Jean-Luc GAUTRON

Secrétaire de séance : Hugo FRANCOIS

En exercice : 30

Présents : 19

Votants : 28

Quorum : 16

N° 028-25 – Définition de l'intérêt communautaire

La loi du 27 janvier 2014, dite loi MAPTAM, codifiée à l'article L.5214-16 IV, a modifié la procédure d'adoption et de modification de la définition de l'intérêt communautaire.

Désormais, l'intérêt communautaire est déterminé à la majorité des deux tiers des membres en exercice du Conseil communautaire, sans qu'il soit besoin de consulter les Communes membres et sans qu'un arrêté préfectoral soit nécessaire.

La définition de l'intérêt communautaire des différentes compétences le nécessitant est rappelée ci-dessous :

4.1. COMPETENCES OBLIGATOIRES

- Aménagement de l'espace pour la conduite d'actions d'intérêt communautaire

Relèvent de l'intérêt communautaire :

- L'exercice du droit de préemption urbain pour la création de zones d'activité économique,
- La constitution de réserves foncières pour l'exercice des compétences communautaires,

- En matière de politique locale du commerce et soutien aux activités commerciales d'intérêt communautaire

Relèvent de l'intérêt communautaire :

- Les actions pour la création et le maintien du dernier commerce de proximité de type épicerie multiservices dans les communes et les communes déléguées.

4.2. COMPETENCES SUPPLEMENTAIRES

4.2.1. Protection et mise en valeur de l'environnement, le cas échéant dans le cadre de schémas départementaux et soutien aux actions de maîtrise de la demande d'énergie

Relèvent de l'intérêt communautaire :

- Protection et mise en valeur de l'environnement, le cas échéant dans le cadre de schémas départementaux

L'animation et la concertation dans le domaine de la gestion et de la protection milieux aquatiques dans un sous-bassin ou un groupement de sous-bassins, ou dans un système aquifère, correspondant à une unité hydrographique.

Actions, soutien financier pour la réalisation d'interventions spécifiques au territoire communautaire pour le contrôle et la lutte contre les organismes nuisibles pour les cultures et le milieu aquatique.

- Soutien aux actions de maîtrise de la demande d'énergie :

- Organisation, gestion, soutien financier aux actions en matière de développement durable de maîtrise de la demande d'énergie, et de protection de l'environnement.
- Actions en faveur de la production et de la vente d'électricité à partir d'installations communautaires utilisant les énergies renouvelables.

4.2.2. Politique du logement et du cadre de vie

Relèvent de l'intérêt communautaire :

- Politique du logement et du cadre de vie :
 - Elaboration du Programme Local de l'Habitat (PLH),
 - Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH),
 - Création, gestion d'un observatoire de l'habitat,
 - Coordination des demandes communales de logements sociaux,
 - Mise en œuvre des opérations en faveur de l'amélioration de l'habitat,
 - Garantie des emprunts pour le financement de logements sociaux,
 - Participation au fonds de solidarité logement,
 - Actions, soutien financier aux opérations de restauration du petit patrimoine
- Opérations en faveur du logement des personnes défavorisées :
 - Les logements dont la liste est précisée en annexe 1 de la présente délibération,
 - Les créations de futurs logements sociaux en réhabilitation de centres bourgs.

4.2.3 Création, aménagement et entretien de voirie d'intérêt communautaire :

Sont d'intérêt communautaire les voies dont la liste est précisée en annexe de la présente délibération en application des critères suivants :

- Voies desservant exclusivement un bâtiment ou un équipement communautaire ;
- Voies desservant exclusivement une entreprise (aucune habitation) ;
- Voies à forte circulation de poids lourds (> à 50 PL/jour) en lien avec une activité économique
- Voies de liaison (la plus courte) entre une route départementale et une zone d'activité ;
- Voies dont au moins 60 % du linéaire cumulé (côté droit et côté gauche) sont occupées par une ou plusieurs entreprises.

La compétence s'étend à l'ensemble de l'emprise de la voirie et de ses dépendances.

4.2.4 Construction, entretien et fonctionnement d'équipements culturels et sportifs d'intérêt communautaire et d'équipements de l'enseignement préélémentaire et élémentaire d'intérêt communautaire :

Relèvent de l'intérêt communautaire :

- La salle omnisports intercommunale de Saint-André-Goule-d'Oie/Saint-Fulgent,
- La salle omnisports intercommunale d'Essarts-en-Bocage,
- Création et gestion de futurs équipements sportifs en lien avec les établissements secondaires et/ou détenant un rayonnement intercommunal,
- Le centre aquatique et la piscine,
- Une salle de gymnastique à Chavagnes-en-Paillers,
- La création de terrains synthétiques et leurs rénovations,
- Les parcours de santé sur Essarts-en-Bocage et La Merlatière.

4.2.5. Action sociale d'intérêt communautaire

- Création d'un Centre Intercommunal d'Action Sociale (CIAS) pour les actions suivantes :
 - Création, aménagement, gestion de l'EHPAD multi site « La Roseraie », implanté à CHAUCHE et « Le Chêne d'Or », implanté aux BROUZILS,
 - L'élaboration, l'animation d'un schéma territorial de santé et la mise en œuvre de ses actions,
 - Actions et services en faveur de la mobilité et du maintien à domicile des personnes âgées et/ou à mobilité réduite, qui se développent sur le territoire communautaire,



- Soutien, participations financières pour la mise en œuvre d'informations, d'actions et/ou coordination gériatologiques,
- Soutien technique, financier aux actions d'intérêt communautaire en matière de santé publique. Sont d'intérêt communautaire, les actions concernant au moins 40% des communes ou 40% de la population intercommunale.

Définition de l'intérêt communautaire pour la mise en œuvre des liaisons douces du schéma directeur des modes actifs :

Le schéma directeur des modes actifs adopté par le conseil communautaire nécessite pour sa mise en œuvre que l'intérêt communautaire de la compétence voirie soit complété.

Pour ce qui concerne les itinéraires cyclables d'intérêt communautaire utilisant les voiries existantes et n'engendrant donc pas la réalisation d'aménagements (jalonnement), la compétence de la communauté de communes se limitera à la signalétique horizontale et verticale.

Pour ce qui concerne les itinéraires cyclables d'intérêt communautaire nécessitant des aménagements (pistes cyclables et voies vertes), la compétence portera sur la réalisation des aménagements dédiés uniquement aux modes doux. La bande de roulement préexistante et les accotements restent de compétence communale. L'entretien portera sur les aménagements créés par la communauté de communes et le cas échéant les haies bordant les voies vertes.

Ainsi, pour la compétence « création, aménagement et entretien de voirie d'intérêt communautaire », il est proposé dans le cadre de la mise en œuvre du schéma des modes actifs d'ajouter l'intérêt communautaire suivant :

« Est d'intérêt communautaire la création, l'aménagement et l'entretien des itinéraires cyclables de liaison entre les différentes communes et communes déléguées, hors agglomération, dont la liste est précisée en annexe de la présente délibération. »

La compétence concerne les aménagements uniquement dédiés aux modes doux ainsi que la signalétique correspondante. »

Après délibération, le Conseil communautaire, à l'unanimité, valide la définition de l'intérêt communautaire comme énoncé ci-dessus.



Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.
Pour extrait conforme, le 26 février 2025

Le Président,
Jacky DALLEY

Signé électroniquement par : Jacky
Dallet
Date de signature : 27/02/2025
Qualité : CCM St Fulgent les Essarts
Président

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Nantes - 6 allée de l'Île Gloriette 44041 NANTES CEDEX - dans un délai de 2 mois à compter de la présente notification.

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

L'an deux mille vingt-cinq, le treize février, le Conseil communautaire de la Communauté de communes du Pays Saint-Fulgent – Les Essarts, dûment convoqué le 6 février 2025, s'est réuni en session ordinaire sous la présidence de Monsieur Jacky DALLEY, Président.

Date d'affichage de la convocation : 6 février 2025

Présents : **Les Brouzils** : Emilie DUPREY – **Chauché** : Myriam BARON, Alain BONNAUD, Christian MERLET – **Chavagnes-en-Paillers** : Xavier BILLAUD, Stéphanie VALIN – **La Copechagnière** : Annie NICOLLEAU – **Essarts en Bocage** : Marie CHARDONNEAU, Christophe ENFRIN, Lucie LUCAS, Joël MERCIER, Ghislaine ROUSSEAU – **La Merlatière** : Philippe BELY – **La Rabatelière** : Jérôme CARVALHO – **Saint-André-Goule-d'Oie** : Jacky DALLEY – **Sainte-Florence** : Christelle GRÉAU – **Saint-Fulgent** : Marylène DRAPEAU, Hugo FRANCOIS, Jean-Luc GAUTRON

Excusés : **Bazoges-en-Paillers** : Jean-François YOU pouvoir à Jacky DALLEY – **Chavagnes-en-Paillers** : Annie MICHAUD pouvoir à Stéphanie VALIN, Eric SALAÜN pouvoir à Xavier BILLAUD – **Les Brouzils** : Jacqueline BLAIN pouvoir à Emilie DUPREY, Pascal CAILLE pouvoir à Christian MERLET – **L'Oie** : Jean-Pierre RATOUIT pouvoir à Christelle GRÉAU – **Essarts en Bocage** : ALTARE Frédéric pouvoir à Christophe ENFRIN, Nathalie BODET, Caroline GILBERT pouvoir à Joël MERCIER – **Saint-André-Goule-d'Oie** : Catherine SOULARD – **Saint-Fulgent** : Sophie MANDIN pouvoir à Jean-Luc GAUTRON

Secrétaire de séance : Hugo FRANCOIS

En exercice : 30

Présents : 19

Votants : 28

Quorum : 16

N° 029-25 – Approbation du budget principal 2025

Considérant la présentation des éléments budgétaires concernant le budget principal, il est proposé de valider le budget primitif 2025 comme suit :

BUDGET PRIMITIF 2025 - SECTION DE FONCTIONNEMENT**DEPENSES**

Chapitre comptable	BP+BS 2024	Crédits consommés 2024	BP 2025
011 CHARGES A CARACTERE GENERAL	1 758 500,00 €	1 599 824,58 €	1 885 730,00 €
012 CHARGES DE PERSONNEL	4 025 700,00 €	3 986 946,40 €	4 283 100,00 €
014 ATTENUATION DE PRODUIT	5 150 000,00 €	5 055 811,58 €	5 150 000,00 €
65 AUTRES CHARGES DE GESTION COURANTE	2 771 700,00 €	2 727 712,10 €	2 765 870,00 €
66 CHARGES FINANCIERES	601 000,00 €	555 043,66 €	550 000,00 €
67 CHARGES EXCEPTIONNELLES	10 000,00 €	3 348,51 €	35 000,00 €
022 DEPENSES IMPREVUES	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total opérations réelles	14 316 900,00 €	13 928 686,83 €	14 669 700,00 €
042 OPERATIONS D'ORDRE DE SECTION A SECTION	2 600 000,00 €	2 552 349,49 €	2 600 000,00 €
Sous-Total	16 916 900,00 €	16 481 036,32 €	17 269 700,00 €
023 VIREMENT A LA SECTION D'INVESTISSEMENT	2 551 100,00 €		1 243 640,00 €
TOTAL	19 468 000,00 €	16 481 036,32 €	18 513 340,00 €

RECETTES

Chapitre comptable	BP+BS 2024	Crédits consommés 2024	BP 2025
013 ATTENUATION DE CHARGES	80 000,00 €	101 207,59 €	140 000,00 €
70 PRODUIT DES SERVICES DU DOMAINE & VENTES	1 677 300,00 €	1 721 784,10 €	1 710 500,00 €
73 IMPOTS ET TAXES	6 350 600,00 €	5 961 527,07 €	6 054 600,00 €
731 FISCALITE LOCALE	4 633 000,00 €	4 742 545,24 €	4 926 000,00 €
74 DOTATIONS, SUBVENTIONS & PARTICIPATIONS	4 284 000,00 €	5 111 367,21 €	4 772 000,00 €
75 AUTRES PRODUITS DE GESTION COURANTE	763 100,00 €	776 695,03 €	770 240,00 €
76 PRODUITS FINANCIERS	0,00 €	15,30 €	0,00 €
77 PRODUITS EXCEPTIONNELS	10 000,00 €	25 355,13 €	20 000,00 €
Total opérations réelles	17 798 000,00 €	18 440 496,67 €	18 393 340,00 €
042 OPERATIONS D'ORDRE DE SECTION A SECTION	170 000,00 €	106 485,08 €	120 000,00 €
RESULTAT REPORTE	1 500 000,00 €		
TOTAL	19 468 000,00 €	18 546 981,75 €	18 513 340,00 €

BUDGET PRIMITIF 2025 - SECTION D'INVESTISSEMENT

Dépenses	RAR	BP 2025	TOTAL BP 2025
Opérations non affectées	1 283 781,32 €	4 350 000,00 €	5 633 781,32 €
Chapitre 16 - Remboursement du capital	0,00 €	3 100 000,00 €	3 100 000,00 €
Chapitre 204 (2041412) - Sub. d'équipements versées aux communes	1 065 144,41 €	1 000 000,00 €	2 065 144,41 €
Chapitre 204 - Fonds de concours exceptionnel - SO La Copechagnière	160 817,79 €	0,00 €	160 817,79 €
Chapitre 204 - Sub. d'équipements versées aux pers privées	4 431,12 €	50 000,00 €	54 431,12 €
Chapitre 204 - Fonds de relance (partenariat avec Dpt)	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Chapitre 21 - Acquisitions foncières	53 388,00 €	200 000,00 €	253 388,00 €
Chapitre 27 - Immobilisations financières	- €	- €	- €
Programmes d'équipements	3 477 919,13 €	6 665 140,00 €	10 143 059,13 €
1100 - Siège social	1 749 743,91 €	236 700,00 €	1 986 443,91 €
1200 - Informatique	54 674,38 €	234 780,00 €	289 454,38 €
2200 - Voirie ZA	1 013 755,15 €	1 944 000,00 €	2 957 755,15 €
2400 - ZA La Mongie	147 987,22 €	75 000,00 €	222 987,22 €
2300 - L'outil en main	0,00 €	0,00 €	0,00 €
3100 - Equipements sportifs	157 914,36 €	1 385 860,00 €	1 543 774,36 €
3200 - Piscine Oasis	17 567,35 €	8 000,00 €	25 567,35 €
3600 - Salle de sport de Chavagnes	4 715,75 €	3 000,00 €	7 715,75 €
4100 - Maisons de santé	36 135,76 €	935 200,00 €	971 335,76 €
5100 - Bibliothèques - mise en réseau	1 150,00 €	15 200,00 €	16 350,00 €
6100 - Logements sociaux	10 124,09 €	102 000,00 €	112 124,09 €
6200 - Personnes âgées	0,00 €	190 800,00 €	190 800,00 €
7100 - Très Haut Débit (THD)	0,00 €	0,00 €	0,00 €
7200 - Primes à l'habitat	201 192,00 €	268 000,00 €	469 192,00 €
7300 - PLUIH	13 171,20 €	80 000,00 €	93 171,20 €
7400 - PCAET	2 819,58 €	687 000,00 €	689 819,58 €
8000 - Communication	61 666,08 €	317 800,00 €	379 466,08 €
9000 - Enfance - Jeunesse	5 302,30 €	181 800,00 €	187 102,30 €
TOTAL DES OPERATIONS REELLES	4 761 700,45 €	11 015 140,00 €	15 776 840,45 €
040 Travaux en régie	0,00 €	0,00 €	0,00 €
040 Opération d'ordre de transfert entre section	0,00 €	120 000,00 €	120 000,00 €
041 Opérations patrimoniales	0,00 €	250 000,00 €	250 000,00 €
TOTAL OPERATIONS D'ORDRE	- €	370 000,00 €	370 000,00 €
TOTAL	4 761 700,45 €	11 385 140,00 €	16 146 840,45 €

BUDGET PRIMITIF 2025 - SECTION D'INVESTISSEMENT

Recettes	RAR	BP 2025	TOTAL BP 2025
10 - Reprise sur apports et dotations	0,00 €	400 000,00 €	400 000,00 €
Remboursement TVA exercice N-1	0,00 €	300 000,00 €	300 000,00 €
Taxe d'aménagement	0,00 €	100 000,00 €	100 000,00 €
Affectation du résultat	0,00 €	0,00 €	0,00 €
13 - Subventions d'investissements	392 827,52 €	738 000,00 €	1 130 827,52 €
16 - Emprunts et dettes assimilées	0,00 €	10 522 372,93 €	10 522 372,93 €
204 - Subventions d'équipements	- €	- €	- €
21 - Immobilisations corporelles	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23 - Immobilisation en cours	- €	- €	- €
27 - Autres immobilisations financières	- €	- €	- €
024 - Produits de cession	0,00 €	0,00 €	0,00 €
TOTAL OPERATIONS REELLES	392 827,52 €	11 660 372,93 €	12 053 200,45 €
040 - Opération d'ordre de transferts entre section	0,00 €	2 600 000,00 €	2 600 000,00 €
041 - Opérations patrimoniales	0,00 €	250 000,00 €	250 000,00 €
Virement de la section de fonctionnement	0,00 €	1 243 640,00 €	1 243 640,00 €
Résultat d'investissement reporté	0,00 €	0,00 €	0,00 €
TOTAL OPERATIONS D'ORDRE	0,00 €	4 093 640,00 €	4 093 640,00 €
TOTAL	392 827,52 €	15 754 012,93 €	16 146 840,45 €

Après délibération, le Conseil communautaire, à l'unanimité, approuve le budget principal 2025 tel que présenté ci-dessus.



Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.
Pour extrait conforme, le 26 février 2025

Le Président,
Jacky DALLEY

Signé électroniquement par : Jacky Dallet
Date de signature : 27/02/2025
Qualité : CCM St Fulgent les Essarts
Président

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Nantes - 6 allée de l'île Gloriette 44041 NANTES CEDEX - dans un délai de 2 mois à compter de la présente notification.

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

L'an deux mille vingt-cinq, le treize février, le Conseil communautaire de la Communauté de communes du Pays Saint-Fulgent – Les Essarts, dûment convoqué le 6 février 2025, s'est réuni en session ordinaire sous la présidence de Monsieur Jacky DALLEY, Président.

Date d'affichage de la convocation : 6 février 2025

Présents : **Les Brouzils** : Emilie DUPREY – **Chauché** : Myriam BARON, Alain BONNAUD, Christian MERLET – **Chavagnes-en-Paillers** : Xavier BILLAUD, Stéphanie VALIN – **La Copechagnière** : Annie NICOLLEAU – **Essarts en Bocage** : Marie CHARDONNEAU, Christophe ENFRIN, Lucie LUCAS, Joël MERCIER, Ghislaine ROUSSEAU – **La Merlatière** : Philippe BELY – **La Rabatelière** : Jérôme CARVALHO – **Saint-André-Goule-d'Oie** : Jacky DALLEY – **Sainte-Florence** : Christelle GRÉAU – **Saint-Fulgent** : Marylène DRAPEAU, Hugo FRANCOIS, Jean-Luc GAUTRON

Excusés : **Bazoges-en-Paillers** : Jean-François YOU pouvoir à Jacky DALLEY – **Chavagnes-en-Paillers** : Annie MICHAUD pouvoir à Stéphanie VALIN, Eric SALAÜN pouvoir à Xavier BILLAUD – **Les Brouzils** : Jacqueline BLAIN pouvoir à Emilie DUPREY, Pascal CAILLE pouvoir à Christian MERLET – **L'Oie** : Jean-Pierre RATOUIT pouvoir à Christelle GRÉAU – **Essarts en Bocage** : ALTARE Frédéric pouvoir à Christophe ENFRIN, Nathalie BODET, Caroline GILBERT pouvoir à Joël MERCIER – **Saint-André-Goule-d'Oie** : Catherine SOULARD – **Saint-Fulgent** : Sophie MANDIN pouvoir à Jean-Luc GAUTRON

Secrétaire de séance : Hugo FRANCOIS

En exercice : 30

Présents : 19

Votants : 28

Quorum : 16

N° 030-25 – Approbation du budget assainissement 2025

Considérant la présentation des éléments budgétaires concernant le budget Assainissement, il est proposé de valider le budget primitif 2025 comme suit :

SECTION DE FONCTIONNEMENT**DEPENSES**

Chapitre comptable	BP + BS 2024	Crédits consommés 2024	BP 2025
011 CHARGES A CARACTERE GENERAL	937 000,00 €	747 191,80 €	1 384 500,00 €
012 CHARGES DE PERSONNEL	175 500,00 €	160 857,27 €	177 500,00 €
65 AUTRES CHARGES DE GESTION COURANTE	11 000,00 €	1 755,10 €	11 000,00 €
66 CHARGES FINANCIERES	120 000,00 €	102 430,58 €	100 000,00 €
67 CHARGES EXCEPTIONNELLES	30 000,00 €	8 998,25 €	30 000,00 €
022 DEPENSES IMPREVUES	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total opérations réelles	1 273 500,00 €	1 021 233,00 €	1 703 000,00 €
042 OPERATIONS D'ORDRE DE SECTION A SECTION	800 000,00 €	784 810,45 €	800 000,00 €
Sous-Total	2 073 500,00 €	1 806 043,45 €	2 503 000,00 €
023 VIREMENT A LA SECTION D'INVESTISSEMENT	2 525 854,10 €	- €	- €
TOTAL	4 599 354,10 €	1 806 043,45 €	2 503 000,00 €

RECETTES

Chapitre comptable	BP + BS 2024	Recettes encaissées 2024	BP 2025
70 PRODUIT DES SERVICES DU DOMAINE & VENTES	1 833 500,00 €	1 797 593,78 €	2 187 000,00 €
74 DOTATIONS, SUBVENTIONS & PARTICIPATIONS	0,00 €	0,00 €	0,00 €
75 AUTRES PRODUITS D EGESTION COURANTE	0,00 €	560 627,17 €	0,00 €
77 PRODUITS EXCEPTIONNELS	5 000,00 €	13 957,64 €	111 000,00 €
Total opérations réelles	1 838 500,00 €	2 372 178,59 €	2 298 000,00 €
042 OPERATIONS D'ORDRE DE SECTION A SECTION	205 000,00 €	203 198,25 €	205 000,00 €
002 RESULTAT REPORTE	2 555 854,10 €	0,00 €	0,00 €
TOTAL	4 599 354,10 €	2 575 376,84 €	2 503 000,00 €

SECTION D'INVESTISSEMENT

DEPENSES

Chapitre comptable	BP + BS 2024	Crédits consommés 2024	BP 2025
16 EMPRUNTS ET DETTES	462 000,00 €	453 274,10 €	425 000,00 €
20 IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	88 403,80 €	18 015,59 €	3 480,00 €
21 IMMOBILISATIONS CORPORELLES	126 286,00 €	132 268,10 €	223 708,60 €
23 IMMOBILISATIONS EN COURS	4 614 284,13 €	1 657 368,34 €	4 387 869,74 €
45 OPERATIONS POUR COMPTE DE TIERS	0,00 €	0,00 €	0,00 €
022 DEPENSES IMPREVUES	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total opérations réelles	5 290 973,93 €	2 260 926,13 €	5 040 058,34 €
040 OPERATIONS D'ORDRE DE SECTION A SECTION	205 000,00 €	203 198,25 €	205 000,00 €
041 OPERATIONS D'ORDRE ENTRE SECTION	300 000,00 €	- €	300 000,00 €
001 RESULTAT D'INVESTISSEMENT REPORTE			
TOTAL	5 795 973,93 €	2 464 124,38 €	5 545 058,34 €

RECETTES

Chapitre comptable	BP + BS 2024	Recettes encaissées 2024	BP 2025
10 DOTATIONS ET PARTICIPATIONS	0,00 €	0,00 €	0,00 €
13 SUBVENTIONS D'EQUIPEMENTS	969 256,89 €	642 329,09 €	604 366,15 €
16 EMPRUNTS ET DETTES	0,00 €	0,00 €	3 840 692,19 €
23 IMMOBILISATIONS EN COURS	0,00 €	0,00 €	0,00 €
45 OPERATIONS POUR COMPTE DE TIERS	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total opérations réelles	969 256,89 €	642 329,09 €	4 445 058,34 €
040 OPERATIONS D'ORDRE DE SECTION A SECTION	600 000,00 €	784 810,45 €	800 000,00 €
041 OPERATIONS D'ORDRE ENTRE SECTION	300 000,00 €	- €	300 000,00 €
Sous-Total	1 869 256,89 €	1 427 139,54 €	5 545 058,34 €
001 RESULTAT D'INVESTISSEMENT REPORTE	1 107 011,12 €	- €	- €
021 VIREMENT DE LA SECTION DE FONCTIONNEMENT	2 525 854,10 €	- €	- €
TOTAL	5 502 122,11 €	1 427 139,54 €	5 545 058,34 €

Après délibération, le Conseil communautaire, à l'unanimité, adopte le budget assainissement 2025.



Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.
Pour extrait conforme, le 26 février 2025

Le Président,
Jacky DALLEY

Signé électroniquement par : Jacky Dallet
Date de signature : 27/02/2025
Qualité : CCM St Fulgent les Essarts
Président

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Nantes - 6 allée de l'Île Gloriette 44041 NANTES CEDEX - dans un délai de 2 mois à compter de la présente notification.

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

L'an deux mille vingt-cinq, le treize février, le Conseil communautaire de la Communauté de communes du Pays Saint-Fulgent – Les Essarts, dûment convoqué le 6 février 2025, s'est réuni en session ordinaire sous la présidence de Monsieur Jacky DALLEY, Président.

Date d'affichage de la convocation : 6 février 2025

Présents : **Les Brouzils** : Emilie DUPREY – **Chauché** : Myriam BARON, Alain BONNAUD, Christian MERLET – **Chavagnes-en-Paillers** : Xavier BILLAUD, Stéphanie VALIN – **La Copechagnière** : Annie NICOLLEAU – **Essarts en Bocage** : Marie CHARDONNEAU, Christophe ENFRIN, Lucie LUCAS, Joël MERCIER, Ghislaine ROUSSEAU – **La Merlatière** : Philippe BELY – **La Rabatelière** : Jérôme CARVALHO – **Saint-André-Goule-d'Oie** : Jacky DALLEY – **Sainte-Florence** : Christelle GRÉAU – **Saint-Fulgent** : Marylène DRAPEAU, Hugo FRANCOIS, Jean-Luc GAUTRON

Excusés : **Bazoges-en-Paillers** : Jean-François YOU pouvoir à Jacky DALLEY – **Chavagnes-en-Paillers** : Annie MICHAUD pouvoir à Stéphanie VALIN, Eric SALAÜN pouvoir à Xavier BILLAUD – **Les Brouzils** : Jacqueline BLAIN pouvoir à Emilie DUPREY, Pascal CAILLE pouvoir à Christian MERLET – **L'Oie** : Jean-Pierre RATOUIT pouvoir à Christelle GRÉAU – **Essarts en Bocage** : ALTARE Frédéric pouvoir à Christophe ENFRIN, Nathalie BODET, Caroline GILBERT pouvoir à Joël MERCIER – **Saint-André-Goule-d'Oie** : Catherine SOULARD – **Saint-Fulgent** : Sophie MANDIN pouvoir à Jean-Luc GAUTRON

Secrétaire de séance : Hugo FRANCOIS

En exercice : 30

Présents : 19

Votants : 28

Quorum : 16

N° 031-25 – Approbation du budget déchets 2025

Considérant la présentation des éléments budgétaires concernant le budget Déchets, il est proposé de valider le budget primitif 2025 comme suit :

SECTION DE FONCTIONNEMENT

DEPENSES

Chapitre comptable	BP + BS 2024	Crédits consommés 2024	BP 2025
011 CHARGES A CARACTERE GENERAL	1 031 500,00 €	958 395,31 €	703 500,00 €
012 CHARGES DE PERSONNEL	161 500,00 €	160 700,66 €	225 000,00 €
65 AUTRES CHARGES DE GESTION COURANTE	592 500,00 €	592 398,39 €	595 000,00 €
66 CHARGES FINANCIERES	5 000,00 €	2 888,79 €	3 500,00 €
67 CHARGES EXCEPTIONNELLES	2 000,00 €	1 976,78 €	2 000,00 €
Total opérations réelles	1 792 500,00 €	1 716 359,93 €	1 529 000,00 €
042 OPERATIONS D'ORDRE DE SECTION A SECTION	85 000,00 €	84 952,21 €	87 000,00 €
023 VIREMENT DE LA SECTION DE FONCTIONNEMENT	155 250,71 €	0,00 €	35 000,00 €
TOTAL	2 032 750,71 €	1 801 312,14 €	1 651 000,00 €

RECETTES

Chapitre comptable	BP + BS 2024	Recettes engagées 2024	BP 2025
013 ATTENUATIONS DE CHARGES	10 000,00 €	4 159,86 €	5 000,00 €
70 PRODUIT DES SERVICES DU DOMAINE & VENTES	1 626 000,00 €	1 631 810,13 €	1 630 000,00 €
74 SUBVENTIONS D'EXPLOITATION	2 500,00 €	4 481,75 €	2 000,00 €
75 AUTRES PRODUITS DE GESTION COURANTE	6 000,00 €	1 099,14 €	0,00 €
77 PRODUITS EXCEPTIONNELS	0,00 €	452,45 €	0,00 €
Total opérations réelles	1 644 500,00 €	1 642 003,33 €	1 637 000,00 €
042 OPERATIONS D'ORDRE DE SECTION A SECTION	14 000,00 €	13 749,00 €	14 000,00 €
002 RESULTAT DE FONCTIONNEMENT REPORTÉ	374 250,71 €	0,00 €	0,00 €
TOTAL	2 032 750,71 €	1 655 752,33 €	1 651 000,00 €

SECTION D'INVESTISSEMENT**DEPENSES**

Chapitre comptable	BP + BS 2024	Crédits consommés 2024	BP 2025
16 EMPRUNTS ET DETTES	20 000,00 €	19 051,08 €	20 000,00 €
020 DEPENSES IMPREVUES	0,00 €	0,00 €	0,00 €
OPERATION N°41 - DECHETS	2 280 505,82 €	80 365,82 €	2 563 605,64 €
Total opérations réelles	2 300 505,82 €	99 416,90 €	2 583 605,64 €
040 OPERATIONS D'ORDRE DE SECTION A SECTION	14 000,00 €	13 749,00 €	14 000,00 €
TOTAL	2 314 505,82 €	113 165,90 €	2 597 605,64 €

RECETTES

Chapitre comptable	BP + BS 2024	Recettes engagées 2024	BP 2025
10 DOTATIONS ET PARTICIPATIONS	0,00 €	14 559,88 €	0,00 €
13 SUBVENTIONS D'EQUIPEMENTS	300 000,00 €	0,00 €	300 000,00 €
16 EMPRUNTS EN EUROS	1 326 798,02 €	0,00 €	2 175 605,64 €
21 IMMOBILISATIONS CORPORELLES	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total opérations réelles	1 626 798,02 €	14 559,88 €	2 475 605,64 €
040 OPERATIONS D'ORDRE DE SECTION A SECTION	85 000,00 €	84 952,21 €	87 000,00 €
Sous-Total	1 711 798,02 €	99 512,09 €	2 562 605,64 €
021 VIREMENT A LA SECTION D'INVESTISSEMENT	155 250,71 €	0,00 €	35 000,00 €
001 RESULTAT D'INVESTISSEMENT REPORTÉ	447 457,09 €	- €	- €
TOTAL	2 314 505,82 €	99 512,09 €	2 597 605,64 €

Après délibération, le Conseil communautaire, à l'unanimité, adopte le budget déchets 2025.



Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.
Pour extrait conforme, le 26 février 2025

Le Président,
Jacky DALLET

Signé électroniquement par : Jacky Dallet
Date de signature : 27/02/2025
Qualité : CCM St Fulgent les Essarts
Président

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Nantes - 6 allée de l'Île Gloriette 44041 NANTES CEDEX - dans un délai de 2 mois à compter de la présente notification.

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

L'an deux mille vingt-cinq, le treize février, le Conseil communautaire de la Communauté de communes du Pays Saint-Fulgent – Les Essarts, dûment convoqué le 6 février 2025, s'est réuni en session ordinaire sous la présidence de Monsieur Jacky DALLEY, Président.

Date d'affichage de la convocation : 6 février 2025

Présents : **Les Brouzils** : Emilie DUPREY – **Chauché** : Myriam BARON, Alain BONNAUD, Christian MERLET – **Chavagnes-en-Paillers** : Xavier BILLAUD, Stéphanie VALIN – **La Copechagnière** : Annie NICOLLEAU – **Essarts en Bocage** : Marie CHARDONNEAU, Christophe ENFRIN, Lucie LUCAS, Joël MERCIER, Ghislaine ROUSSEAU – **La Merlatière** : Philippe BELY – **La Rabatelière** : Jérôme CARVALHO – **Saint-André-Goule-d'Oie** : Jacky DALLEY – **Sainte-Florence** : Christelle GRÉAU – **Saint-Fulgent** : Marylène DRAPEAU, Hugo FRANCOIS, Jean-Luc GAUTRON

Excusés : **Bazoges-en-Paillers** : Jean-François YOU pouvoir à Jacky DALLEY – **Chavagnes-en-Paillers** : Annie MICHAUD pouvoir à Stéphanie VALIN, Eric SALAÜN pouvoir à Xavier BILLAUD – **Les Brouzils** : Jacqueline BLAIN pouvoir à Emilie DUPREY, Pascal CAILLE pouvoir à Christian MERLET – **L'Oie** : Jean-Pierre RATOUIT pouvoir à Christelle GRÉAU – **Essarts en Bocage** : ALTARE Frédéric pouvoir à Christophe ENFRIN, Nathalie BODET, Caroline GILBERT pouvoir à Joël MERCIER – **Saint-André-Goule-d'Oie** : Catherine SOULARD – **Saint-Fulgent** : Sophie MANDIN pouvoir à Jean-Luc GAUTRON

Secrétaire de séance : Hugo FRANCOIS

En exercice : 30

Présents : 19

Votants : 28

Quorum : 16

N° 032-25 – Approbation du budget atelier relais 2025

Considérant la présentation des éléments budgétaires concernant le budget Ateliers Relais, il est proposé de valider le budget primitif 2025 comme suit :

SECTION DE FONCTIONNEMENT

DEPENSES

Chapitre comptable	BP + BS 2024	Crédits consommés 2024	BP 2025
011 CHARGES A CARACTERE GENERAL	69 300,00 €	44 412,28 €	69 300,00 €
65 AUTRES CHARGES DE GESTION COURANTE	5 000,00 €	0,00 €	2 500,00 €
66 CHARGES FINANCIERES	23 000,00 €	18 025,49 €	18 000,00 €
67 CHARGES EXCEPTIONNELLES	5 000,00 €	0,00 €	2 500,00 €
Total opérations réelles	102 300,00 €	62 437,77 €	92 300,00 €
042 OPERATIONS D'ORDRE DE SECTION A SECTION	160 000,00 €	157 356,66 €	160 000,00 €
TOTAL	262 300,00 €	219 794,43 €	252 300,00 €

RECETTES

Chapitre comptable	BP + BS 2024	Recettes encaissées 2024	BP 2025
70 PRODUIT DES SERVICES DU DOMAINE & VENTES	5 000,00 €	7 487,24 €	5 000,00 €
75 AUTRES PRODUITS DE GESTION COURANTE	149 100,00 €	147 946,26 €	148 000,00 €
74 DOTATIONS, SUBVENTIONS ET PARTICIPATIONS	78 200,00 €	35 643,71 €	69 300,00 €
77 PRODUITS EXCEPTIONNELS	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total opérations réelles	232 300,00 €	191 077,21 €	222 300,00 €
042 OPERATIONS D'ORDRE DE SECTION A SECTION	30 000,00 €	28 717,22 €	30 000,00 €
002 RESULTAT DE FONCTIONNEMENT REPORTÉ	0,00 €	0,00 €	0,00 €
TOTAL	262 300,00 €	219 794,43 €	252 300,00 €

SECTION D'INVESTISSEMENT

DEPENSES

Chapitre comptable	BP + BS 2024	Crédits consommés 2024	BP 2025
16 EMPRUNTS ET DETTES	110 000,00 €	107 217,35 €	115 000,00 €
OPERATION N°23 - ATELIERS RELAIS	877 236,86 €	10 526,96 €	86 232,00 €
Total opérations réelles	987 236,86 €	117 744,31 €	211 232,00 €
040 OPERATIONS D'ORDRE DE SECTION A SECTION	30 000,00 €	28 717,22 €	30 000,00 €
TOTAL	1 017 236,86 €	146 461,53 €	241 232,00 €

RECETTES

Chapitre comptable	BP + BS 2024	Recettes encaissées 2024	BP 2025
16 EMPRUNTS ET DETTES	0,00 €	0,00 €	81 232,00 €
024 PRODUITS DE CESSIONS	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total opérations réelles	- €	- €	81 232,00 €
040 OPERATIONS D'ORDRE DE SECTION A SECTION	160 000,00 €	157 356,66 €	160 000,00 €
Sous-Total	160 000,00 €	157 356,66 €	160 000,00 €
001 RESULTAT D'INVESTISSEMENT REPORTE	857 236,86 €	- €	- €
TOTAL	1 017 236,86 €	157 356,66 €	241 232,00 €

Après délibération, le Conseil communautaire, à l'unanimité, adopte le budget atelier relais 2025.



Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.
Pour extrait conforme, le 26 février 2025

Le Président,
Jacky DALLEY

Signé électroniquement par : Jacky Dallet
Date de signature : 27/02/2025
Qualité : CCM St Fulgent les Essarts
Président

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Nantes - 6 allée de l'île Gloriette 44041 NANTES CEDEX - dans un délai de 2 mois à compter de la présente notification.

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

L'an deux mille vingt-cinq, le treize février, le Conseil communautaire de la Communauté de communes du Pays Saint-Fulgent – Les Essarts, dûment convoqué le 6 février 2025, s'est réuni en session ordinaire sous la présidence de Monsieur Jacky DALLEY, Président.

Date d'affichage de la convocation : 6 février 2025

Présents : **Les Brouzils** : Emilie DUPREY – **Chauché** : Myriam BARON, Alain BONNAUD, Christian MERLET – **Chavagnes-en-Paillers** : Xavier BILLAUD, Stéphanie VALIN – **La Copechagnière** : Annie NICOLLEAU – **Essarts en Bocage** : Marie CHARDONNEAU, Christophe ENFRIN, Lucie LUCAS, Joël MERCIER, Ghislaine ROUSSEAU – **La Merlatière** : Philippe BELY – **La Rabatelière** : Jérôme CARVALHO – **Saint-André-Goule-d'Oie** : Jacky DALLEY – **Sainte-Florence** : Christelle GRÉAU – **Saint-Fulgent** : Marylène DRAPEAU, Hugo FRANCOIS, Jean-Luc GAUTRON

Excusés : **Bazoges-en-Paillers** : Jean-François YOU pouvoir à Jacky DALLEY – **Chavagnes-en-Paillers** : Annie MICHAUD pouvoir à Stéphanie VALIN, Eric SALAÜN pouvoir à Xavier BILLAUD – **Les Brouzils** : Jacqueline BLAIN pouvoir à Emilie DUPREY, Pascal CAILLE pouvoir à Christian MERLET – **L'Oie** : Jean-Pierre RATOUIT pouvoir à Christelle GRÉAU – **Essarts en Bocage** : ALTARE Frédéric pouvoir à Christophe ENFRIN, Nathalie BODET, Caroline GILBERT pouvoir à Joël MERCIER – **Saint-André-Goule-d'Oie** : Catherine SOULARD – **Saint-Fulgent** : Sophie MANDIN pouvoir à Jean-Luc GAUTRON

Secrétaire de séance : Hugo FRANCOIS

En exercice : 30

Présents : 19

Votants : 28

Quorum : 16

N° 033-25 – Approbation du budget campings 2025

Considérant la présentation des éléments budgétaires concernant le budget Campings, il est proposé de valider le budget primitif 2025 comme suit :

SECTION DE FONCTIONNEMENT**DEPENSES**

Chapitre comptable	BP + BS 2024	Crédits consommés 2024	BP 2025
011 CHARGES A CARACTERE GENERAL	24 200,00 €	5 310,03 €	19 200,00 €
Total opérations réelles	24 200,00 €	5 310,03 €	19 200,00 €
042 OPERATIONS D'ORDRE DE SECTION A SECTION	300,00 €	278,00 €	300,00 €
TOTAL	24 500,00 €	5 588,03 €	19 500,00 €

RECETTES

Chapitre comptable	BP + BS 2024	Recettes encaissées 2024	BP 2025
70 PRODUIT DES SERVICES DU DOMAINE & VENTES	2 500,00 €	2 344,00 €	2 500,00 €
75 AUTRES PRODUITS DE GESTION COURANTE	22 000,00 €	22 000,00 €	17 000,00 €
77 PRODUITS EXCEPTIONNELS	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total opérations réelles	24 500,00 €	24 344,00 €	19 500,00 €
042 OPERATIONS D'ORDRE DE SECTION A SECTION	0,00 €	0,00 €	0,00 €
TOTAL	24 500,00 €	24 344,00 €	19 500,00 €

SECTION D'INVESTISSEMENT

DEPENSES

Chapitre comptable	BP + BS 2024	Crédits consommés 2024	BP 2025
OPERATION N°31 - L'OISELIERE	0,00 €	0,00 €	300,00 €
OPERATION N°32 - LE PATIS	300,00 €	0,00 €	0,00 €
020 DEPENSES IMPREVUES	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total opérations réelles	300,00 €	- €	300,00 €
040 OPERATIONS D'ORDRE DE SECTION A SECTION	- €	- €	- €
001 RESULTAT D'INVESTISSEMENT REPORTÉ	250 767,26 €	- €	- €
TOTAL	251 067,26 €	- €	300,00 €

RECETTES

Chapitre comptable	BP + BS 2024	Recettes encaissées 2024	BP 2025
10 DOTATIONS ET PARTICIPATIONS	19 081,85 €	19 081,85 €	0,00 €
13 SUBVENTIONS D'EQUIPEMENTS	231 685,41 €	0,00 €	0,00 €
Total opérations réelles	250 767,26 €	19 081,85 €	- €
040 OPERATIONS D'ORDRE DE SECTION A SECTION	300,00 €	278,00 €	300,00 €
Sous-Total	251 067,26 €	19 359,85 €	300,00 €
001 RESULTAT D'INVESTISSEMENT REPORTÉ	- €	- €	- €
TOTAL	251 067,26 €	19 359,85 €	300,00 €

Après délibération, le Conseil communautaire, à l'unanimité, adopte le budget camping 2025.



Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.
Pour extrait conforme, le 26 février 2025

Le Président,
Jacky DALLEY

Signé électroniquement par : Jacky Dallet
Date de signature : 27/02/2025
Qualité : CCM St Fulgent les Essarts
Président

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Nantes - 6 allée de l'Île Gloriette 44041 NANTES CEDEX - dans un délai de 2 mois à compter de la présente notification.

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

L'an deux mille vingt-cinq, le treize février, le Conseil communautaire de la Communauté de communes du Pays Saint-Fulgent – Les Essarts, dûment convoqué le 6 février 2025, s'est réuni en session ordinaire sous la présidence de Monsieur Jacky DALLEY, Président.

Date d'affichage de la convocation : 6 février 2025

Présents : **Les Brouzils** : Emilie DUPREY – **Chauché** : Myriam BARON, Alain BONNAUD, Christian MERLET – **Chavagnes-en-Paillers** : Xavier BILLAUD, Stéphanie VALIN – **La Copechagnière** : Annie NICOLLEAU – **Essarts en Bocage** : Marie CHARDONNEAU, Christophe ENFRIN, Lucie LUCAS, Joël MERCIER, Ghislaine ROUSSEAU – **La Merlatière** : Philippe BELY – **La Rabatelière** : Jérôme CARVALHO – **Saint-André-Goule-d'Oie** : Jacky DALLEY – **Sainte-Florence** : Christelle GRÉAU – **Saint-Fulgent** : Marylène DRAPEAU, Hugo FRANCOIS, Jean-Luc GAUTRON

Excusés : **Bazoges-en-Paillers** : Jean-François YOU pouvoir à Jacky DALLEY – **Chavagnes-en-Paillers** : Annie MICHAUD pouvoir à Stéphanie VALIN, Eric SALAÜN pouvoir à Xavier BILLAUD – **Les Brouzils** : Jacqueline BLAIN pouvoir à Emilie DUPREY, Pascal CAILLE pouvoir à Christian MERLET – **L'Oie** : Jean-Pierre RATOUIT pouvoir à Christelle GRÉAU – **Essarts en Bocage** : ALTARE Frédéric pouvoir à Christophe ENFRIN, Nathalie BODET, Caroline GILBERT pouvoir à Joël MERCIER – **Saint-André-Goule-d'Oie** : Catherine SOULARD – **Saint-Fulgent** : Sophie MANDIN pouvoir à Jean-Luc GAUTRON

Secrétaire de séance : Hugo FRANCOIS

En exercice : 30

Présents : 19

Votants : 28

Quorum : 16

N° 034-25 – Approbation du budget Zones d'Activités Economiques (ZAE) 2025

Considérant la présentation des éléments budgétaires concernant le budget ZAE, il est proposé de valider le budget primitif 2025 comme suit :

SECTION DE FONCTIONNEMENT

DEPENSES

Chapitre comptable	BP + BS 2024	Crédits consommés 2024	BP 2025
011 CHARGES A CARACTERE GENERAL	1 337 500,00 €	80 223,95 €	1 033 300,00 €
67 CHARGES EXCEPTIONNELLES	96 000,00 €	0,00 €	0,00 €
Total opérations réelles	1 433 500,00 €	80 223,95 €	1 033 300,00 €
042 OPERATIONS D'ORDRE DE SECTION A SECTION	4 600 000,00 €	4 562 903,77 €	4 600 000,00 €
002 RESULTAT DE FONCTIONNEMENT REPORTÉ	- €	- €	- €
TOTAL	6 033 500,00 €	4 643 127,72 €	5 633 300,00 €

RECETTES

Chapitre comptable	BP + BS 2024	Recettes encaissées 2024	BP 2025
70 PRODUIT DES SERVICES DU DOMAINE & VENTES	637 500,00 €	60 852,00 €	262 530,00 €
77 PRODUITS EXCEPTIONNELS	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total opérations réelles	637 500,00 €	60 852,00 €	262 530,00 €
042 OPERATIONS D'ORDRE DE SECTION A SECTION	5 396 000,00 €	4 582 275,72 €	5 370 770,00 €
002 RESULTAT DE FONCTIONNEMENT REPORTÉ	0,00 €	0,00 €	0,00 €
TOTAL	6 033 500,00 €	4 643 127,72 €	5 633 300,00 €

SECTION D'INVESTISSEMENT**DEPENSES**

Chapitre comptable	BP + BS 2024	Crédits consommés 2024	BP 2025
040 OPERATIONS D'ORDRE DE SECTION A SECTION	5 396 000,00 €	4 582 275,72 €	5 370 770,00 €
001 RESULTAT D'INVESTISSEMENT REPORTÉ	4 308 885,57 €	- €	- €
TOTAL	9 704 885,57 €	4 582 275,72 €	5 370 770,00 €

RECETTES

Chapitre comptable	BP + BS 2024	Recettes encaissées 2024	BP 2025
16 EMPRUNTS ET DETTES	5 104 885,57 €	0,00 €	770 770,00 €
Total opérations réelles	5 104 885,57 €	- €	770 770,00 €
040 OPERATIONS D'ORDRE DE SECTION A SECTION	4 600 000,00 €	4 562 903,77 €	4 600 000,00 €
TOTAL	9 704 885,57 €	4 562 903,77 €	5 370 770,00 €

Après délibération, le Conseil communautaire, à l'unanimité, adopte le budget ZAE 2025.



Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.
Pour extrait conforme, le 26 février 2025

Le Président,
Jacky DALLEY

Signé électroniquement par : Jacky
Dallet
Date de signature : 27/02/2025
Qualité : CCM St Fulgent les Essarts
Président

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Nantes - 6 allée de l'Ile Gloriette 44041 NANTES CEDEX - dans un délai de 2 mois à compter de la présente notification.

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

L'an deux mille vingt-cinq, le treize février, le Conseil communautaire de la Communauté de communes du Pays Saint-Fulgent – Les Essarts, dûment convoqué le 6 février 2025, s'est réuni en session ordinaire sous la présidence de Monsieur Jacky DALLEY, Président.

Date d'affichage de la convocation : 6 février 2025

Présents : **Les Brouzils** : Emilie DUPREY – **Chauché** : Myriam BARON, Alain BONNAUD, Christian MERLET – **Chavagnes-en-Paillers** : Xavier BILLAUD, Stéphanie VALIN – **La Copechagnière** : Annie NICOLLEAU – **Essarts en Bocage** : Marie CHARDONNEAU, Christophe ENFRIN, Lucie LUCAS, Joël MERCIER, Ghislaine ROUSSEAU – **La Merlatière** : Philippe BELY – **La Rabatelière** : Jérôme CARVALHO – **Saint-André-Goule-d'Oie** : Jacky DALLEY – **Sainte-Florence** : Christelle GRÉAU – **Saint-Fulgent** : Marylène DRAPEAU, Hugo FRANCOIS, Jean-Luc GAUTRON

Excusés : **Bazoges-en-Paillers** : Jean-François YOU pouvoir à Jacky DALLEY – **Chavagnes-en-Paillers** : Annie MICHAUD pouvoir à Stéphanie VALIN, Eric SALAÜN pouvoir à Xavier BILLAUD – **Les Brouzils** : Jacqueline BLAIN pouvoir à Emilie DUPREY, Pascal CAILLE pouvoir à Christian MERLET – **L'Oie** : Jean-Pierre RATOUIT pouvoir à Christelle GRÉAU – **Essarts en Bocage** : ALTARE Frédéric pouvoir à Christophe ENFRIN, Nathalie BODET, Caroline GILBERT pouvoir à Joël MERCIER – **Saint-André-Goule-d'Oie** : Catherine SOULARD – **Saint-Fulgent** : Sophie MANDIN pouvoir à Jean-Luc GAUTRON

Secrétaire de séance : Hugo FRANCOIS

En exercice : 30

Présents : 19

Votants : 28

Quorum : 16

N° 035-25 – Approbation du budget commerces 2025

Considérant la présentation des éléments budgétaires concernant le budget Commerces, il est proposé de valider le budget primitif 2025 comme suit :

SECTION DE FONCTIONNEMENT**DEPENSES**

Chapitre comptable	BP + BS 2024	Crédits consommés 2024	BP 2025
011 CHARGES A CARACTERE GENERAL	23 800,00 €	9 327,79 €	20 500,00 €
65 AUTRES CHARGES DE GESTION COURANTE	1 000,00 €	0,00 €	5 000,00 €
66 CHARGES FINANCIERES	6 000,00 €	3 831,08 €	5 000,00 €
Total opérations réelles	30 800,00 €	13 158,87 €	30 500,00 €
042 OPERATIONS D'ORDRE DE SECTION A SECTION	105 000,00 €	99 499,12 €	105 000,00 €
TOTAL	135 800,00 €	112 657,99 €	135 500,00 €

RECETTES

Chapitre comptable	BP + BS 2024	Recettes encaissées 2024	BP 2025
74 DOTATIONS ET PARTICIPATIONS	64 900,00 €	40 700,36 €	62 300,00 €
75 AUTRES PRODUITS DE GESTION COURANTE	40 900,00 €	43 244,63 €	43 200,00 €
Total opérations réelles	105 800,00 €	83 944,99 €	105 500,00 €
042 OPERATIONS D'ORDRE DE SECTION A SECTION	30 000,00 €	28 713,00 €	30 000,00 €
TOTAL	135 800,00 €	112 657,99 €	135 500,00 €

SECTION D'INVESTISSEMENT

DEPENSES

Chapitre comptable	BP + BS 2024	Crédits consommés 2024	BP 2025
16 EMPRUNTS ET DETTES	24 000,00 €	22 888,57 €	25 000,00 €
OPERATION N°25 - COMMERCES	210 417,33 €	24 789,26 €	237 525,62 €
Total opérations réelles	234 417,33 €	47 677,83 €	262 525,62 €
041 OPERATIONS D'ORDRE ENTRE SECTION	- €	- €	- €
040 OPERATIONS D'ORDRE DE SECTION A SECTION	30 000,00 €	28 713,00 €	30 000,00 €
001 RESULTAT D'INVESTISSEMENT REPORTÉ	- €	- €	- €
TOTAL	264 417,33 €	76 390,83 €	292 525,62 €

RECETTES

Chapitre comptable	BP + BS 2024	Recettes encaissées 2024	BP 2025
13 SUBVENTIONS D'EQUIPEMENTS	0,00 €	0,00 €	0,00 €
16 EMPRUNTS ET DETTES	0,00 €	0,00 €	187 525,62 €
Total opérations réelles	- €	- €	187 525,62 €
040 OPERATIONS D'ORDRE DE SECTION A SECTION	105 000,00 €	99 499,12 €	105 000,00 €
001 RESULTAT D'INVESTISSEMENT REPORTÉ	159 417,33 €	- €	- €
TOTAL	264 417,33 €	99 499,12 €	292 525,62 €

Après délibération, le Conseil communautaire, à l'unanimité, adopte le budget commerces 2025.



Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.
Pour extrait conforme, le 26 février 2025

Le Président,
Jacky DALLEY

Signé électroniquement par : Jacky Dallet
Date de signature : 27/02/2025
Qualité : CCM St Fulgent les Essarts
Président

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Nantes - 6 allée de l'Île Gloriette 44041 NANTES CEDEX - dans un délai de 2 mois à compter de la présente notification.

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

L'an deux mille vingt-cinq, le treize février, le Conseil communautaire de la Communauté de communes du Pays Saint-Fulgent – Les Essarts, dûment convoqué le 6 février 2025, s'est réuni en session ordinaire sous la présidence de Monsieur Jacky DALLEY, Président.

Date d'affichage de la convocation : 6 février 2025

Présents : **Les Brouzils** : Emilie DUPREY – **Chauché** : Myriam BARON, Alain BONNAUD, Christian MERLET – **Chavagnes-en-Paillers** : Xavier BILLAUD, Stéphanie VALIN – **La Copechagnière** : Annie NICOLLEAU – **Essarts en Bocage** : Marie CHARDONNEAU, Christophe ENFRIN, Lucie LUCAS, Joël MERCIER, Ghislaine ROUSSEAU – **La Merlatière** : Philippe BELY – **La Rabatelière** : Jérôme CARVALHO – **Saint-André-Goule-d'Oie** : Jacky DALLEY – **Sainte-Florence** : Christelle GRÉAU – **Saint-Fulgent** : Marylène DRAPEAU, Hugo FRANCOIS, Jean-Luc GAUTRON

Excusés : **Bazoges-en-Paillers** : Jean-François YOU pouvoir à Jacky DALLEY – **Chavagnes-en-Paillers** : Annie MICHAUD pouvoir à Stéphanie VALIN, Eric SALAÜN pouvoir à Xavier BILLAUD – **Les Brouzils** : Jacqueline BLAIN pouvoir à Emilie DUPREY, Pascal CAILLE pouvoir à Christian MERLET – **L'Oie** : Jean-Pierre RATOUIT pouvoir à Christelle GRÉAU – **Essarts en Bocage** : ALTARE Frédéric pouvoir à Christophe ENFRIN, Nathalie BODET, Caroline GILBERT pouvoir à Joël MERCIER – **Saint-André-Goule-d'Oie** : Catherine SOULARD – **Saint-Fulgent** : Sophie MANDIN pouvoir à Jean-Luc GAUTRON

Secrétaire de séance : Hugo FRANCOIS

En exercice : 30
Présents : 19
Votants : 28
Quorum : 16

N° 036-25 – Approbation du budget centres aquatiques 2025

Considérant la présentation des éléments budgétaires concernant le budget Centres Aquatiques, il est proposé de valider le budget primitif 2025 comme suit :

SECTION DE FONCTIONNEMENT**DEPENSES**

Chapitre comptable	BP + BS 2024	Crédits consommés 2024	BP 2025
011 CHARGES A CARACTERE GENERAL	667 000,00 €	574 042,29 €	608 400,00 €
012 CHARGES DE PERSONNEL	705 000,00 €	702 881,14 €	750 000,00 €
65 AUTRES CHARGES DE GESTION COURANTE	1 000,00 €	0,10 €	1 000,00 €
66 CHARGES FINANCIERES	4 000,00 €	2 463,84 €	3 000,00 €
67 CHARGES EXCEPTIONNELLES	3 500,00 €	69,95 €	2 000,00 €
002 RESULTAT DE FONCTIONNEMENT REPORTÉ			
TOTAL	1 380 500,00 €	1 279 457,32 €	1 364 400,00 €

RECETTES

Chapitre comptable	BP + BS 2024	Recettes encaissées 2024	BP 2025
013 ATTENUATIONS DE CHARGES	5 000,00 €	25 786,85 €	0,00 €
70 PRODUIT DES SERVICES DU DOMAINE & VENTES	699 998,75 €	534 025,80 €	629 000,00 €
74 DOTATIONS, SUBVENTIONS ET PARTICIPATIONS	673 000,00 €	705 850,16 €	735 400,00 €
75 AUTRES PRODUITS DE GESTION COURANTE	2 500,00 €	3,09 €	0,00 €
77 RECETTES EXCEPTIONNELLES	0,00 €	13 790,17 €	0,00 €
002 RESULTAT DE FONCTIONNEMENT REPORTÉ	1,25 €	1,25 €	0,00 €
TOTAL	1 380 500,00 €	1 279 457,32 €	1 364 400,00 €

Après délibération, le Conseil communautaire, à l'unanimité, adopte le budget centres aquatiques 2025.



Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.
Pour extrait conforme, le 26 février 2025

Le Président,
Jacky DALLEY

Signé électroniquement par : Jacky
Dallet
Date de signature : 27/02/2025
Qualité : CCM St Fulgent les Essarts
Président

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Nantes - 6 allée de l'île Gloriette 44041 NANTES CEDEX - dans un délai de 2 mois à compter de la présente notification.



CONSEIL COMMUNAUTAIRE**13 FEVRIER 2025**

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

L'an deux mille vingt-cinq, le treize février, le Conseil communautaire de la Communauté de communes du Pays Saint-Fulgent – Les Essarts, dûment convoqué le 6 février 2025, s'est réuni en session ordinaire sous la présidence de Monsieur Jacky DALLEY, Président.

Date d'affichage de la convocation : 6 février 2025

Présents : **Les Brouzils** : Emilie DUPREY – **Chauché** : Myriam BARON, Alain BONNAUD, Christian MERLET – **Chavagnes-en-Paillers** : Xavier BILLAUD, Stéphanie VALIN – **La Copechagnière** : Annie NICOLLEAU – **Essarts en Bocage** : Marie CHARDONNEAU, Christophe ENFRIN, Lucie LUCAS, Joël MERCIER, Ghislaine ROUSSEAU – **La Merlatière** : Philippe BELY – **La Rabatelière** : Jérôme CARVALHO – **Saint-André-Goule-d'Oie** : Jacky DALLEY – **Sainte-Florence** : Christelle GRÉAU – **Saint-Fulgent** : Marylène DRAPEAU, Hugo FRANCOIS, Jean-Luc GAUTRON

Excusés : **Bazoges-en-Paillers** : Jean-François YOU pouvoir à Jacky DALLEY – **Chavagnes-en-Paillers** : Annie MICHAUD pouvoir à Stéphanie VALIN, Eric SALAÜN pouvoir à Xavier BILLAUD – **Les Brouzils** : Jacqueline BLAIN pouvoir à Emilie DUPREY, Pascal CAILLE pouvoir à Christian MERLET – **L'Oie** : Jean-Pierre RATOUIT pouvoir à Christelle GRÉAU – **Essarts en Bocage** : ALTARE Frédéric pouvoir à Christophe ENFRIN, Nathalie BODET, Caroline GILBERT pouvoir à Joël MERCIER – **Saint-André-Goule-d'Oie** : Catherine SOULARD – **Saint-Fulgent** : Sophie MANDIN pouvoir à Jean-Luc GAUTRON

Secrétaire de séance : Hugo FRANCOIS

En exercice : 30

Présents : 19

Votants : 28

Quorum : 16

N° 037-25 – Taux de fiscalité locale 2025

Considérant que la Communauté de communes vote chaque année les taux de la fiscalité locale, à savoir :

- Le taux de la Contribution Foncière des Entreprises (CFE),
- Le taux de la Taxe d'Habitation sur les Résidences Secondaires (THRS),
- Le taux de Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties (TFPB),
- Le taux de Taxe Foncière sur les Propriétés Non Bâties (TFPNB).

Considérant que lors du Rapport d'Orientations Budgétaires du 19 décembre 2024, le Conseil communautaire a retenu le principe de stabilisation des taux pour les quatre taxes, à savoir :

- CFE : 21,96%
- THRS : 10,28%
- TFPB : 1,03%
- TFPNB : 1,81%

Après délibération, le Conseil communautaire, à l'unanimité, approuve les taux de la cotisation foncière des entreprises, de la taxe d'habitation sur les résidences secondaires, des taxes foncières sur les propriétés bâties et des taxes foncières sur les propriétés non bâties pour l'exercice 2025 conformément au tableau susvisé.



Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.
Pour extrait conforme, le 26 février 2025

Le Président,
Jacky DALLEY

Signé électroniquement par : Jacky Dallet
Date de signature : 27/02/2025
Qualité : CCM St Fulgent les Essarts
Président

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Nantes - 6 allée de l'île Gloriette 44041 NANTES CEDEX - dans un délai de 2 mois à compter de la présente notification.

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

L'an deux mille vingt-cinq, le treize février, le Conseil communautaire de la Communauté de communes du Pays Saint-Fulgent – Les Essarts, dûment convoqué le 6 février 2025, s'est réuni en session ordinaire sous la présidence de Monsieur Jacky DALLEY, Président.

Date d'affichage de la convocation : 6 février 2025

Présents : **Les Brouzils** : Emilie DUPREY – **Chauché** : Myriam BARON, Alain BONNAUD, Christian MERLET – **Chavagnes-en-Paillers** : Xavier BILLAUD, Stéphanie VALIN – **La Copechagnière** : Annie NICOLLEAU – **Essarts en Bocage** : Marie CHARDONNEAU, Christophe ENFRIN, Lucie LUCAS, Joël MERCIER, Ghislaine ROUSSEAU – **La Merlatière** : Philippe BELY – **La Rabatelière** : Jérôme CARVALHO – **Saint-André-Goule-d'Oie** : Jacky DALLEY – **Sainte-Florence** : Christelle GRÉAU – **Saint-Fulgent** : Marylène DRAPEAU, Hugo FRANCOIS, Jean-Luc GAUTRON

Excusés : **Bazoges-en-Paillers** : Jean-François YOU pouvoir à Jacky DALLEY – **Chavagnes-en-Paillers** : Annie MICHAUD pouvoir à Stéphanie VALIN, Eric SALAÜN pouvoir à Xavier BILLAUD – **Les Brouzils** : Jacqueline BLAIN pouvoir à Emilie DUPREY, Pascal CAILLE pouvoir à Christian MERLET – **L'Oie** : Jean-Pierre RATOUIT pouvoir à Christelle GRÉAU – **Essarts en Bocage** : ALTARE Frédéric pouvoir à Christophe ENFRIN, Nathalie BODET, Caroline GILBERT pouvoir à Joël MERCIER – **Saint-André-Goule-d'Oie** : Catherine SOULARD – **Saint-Fulgent** : Sophie MANDIN pouvoir à Jean-Luc GAUTRON

Secrétaire de séance : Hugo FRANCOIS

En exercice : 30

Présents : 19

Votants : 28

Quorum : 16

N° 038-25 – Produit de la taxe GEMAPI

Vu la loi n°2014-58 du 27 janvier 2014 de modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles dite « loi MAPTAM » dispose que la compétence « gestion des milieux aquatiques et la prévention des inondations » (GEMAPI) est exercée par les Etablissements Publics de Coopération Intercommunale (EPCI) à fiscalité propre.

Considérant que la compétence GEMAPI est définie par l'article L.211-7 du code de l'environnement par :

- L'aménagement d'un bassin ou d'une fraction de bassin hydrographique,
- L'entretien et l'aménagement d'un cours d'eau, canal, lac ou plan d'eau, y compris les accès à ce cours d'eau, à ce canal, à ce lac ou à ce plan d'eau ;
- La défense contre les inondations et contre la mer ;
- La protection et la restauration des sites, des écosystèmes aquatiques et des zones humides ainsi que des formations boisées riveraines.

Considérant que la délibération du conseil communautaire du 24 septembre 2024 a instauré la taxe Gestion des Milieux Aquatiques et de la Prévention des Inondations sur le territoire pour financer la compétence.

Considérant que le Code général des impôts et notamment son article 1530 bis, requiert que le produit de la taxe GEMAPI soit arrêté avant le 15 avril de chaque année pour l'application l'année en cours et que le produit de cette taxe doit être arrêté dans la limite d'un plafond fixé à 40 € par habitant, résultant de l'exercice annuel de la compétence GEMAPI par la Communauté de communes.

Considérant que le produit de cette taxe doit être exclusivement affecté au financement des charges de fonctionnement et d'investissement, y compris celles constituées par le coût de renouvellement des installations ainsi que par le remboursement des annualités des emprunts, résultant de l'exercice de la compétence GEMAPI.

Considérant que le produit de cette taxe est arrêté chaque année dans les conditions prévues à l'article 1639 A du code général des impôts par le conseil communautaire dans la limite d'un plafond de 40 euros par habitant, au sens de l'article L.2334-2 du code général des collectivités territoriales.

Considérant que les EPCI votent un produit attendu et non un taux. C'est l'administration fiscale qui est chargée d'assurer la répartition du produit sur les 4 taxes de la fiscalité directe locale (taxes foncières sur les propriétés bâties et non bâties, taxe d'habitation, cotisation foncière des entreprises), proportionnellement aux recettes communales et intercommunales que ces taxes ont procuré l'année précédente sur le territoire de l'EPCI.

Considérant que les organismes d'habitations à loyer modéré et les sociétés d'économie mixte sont exonérés de la taxe au titre des locaux d'habitation et des dépendances dont ils sont propriétaires et qui sont attribués sous conditions de ressources. Les redevables au nom desquels une cotisation de taxe d'habitation est établie au titre de ces locaux sont exonérés de la taxe.

Considérant que la délibération d'institution de la taxe doit être prise dans les conditions prévues au I de l'article 1639 A bis du code général des impôts avant le 1^{er} octobre de l'année précédant son entrée en vigueur.

Le coût net de l'exercice de cette compétence en 2024 est de 167 222 €, détaillé comme suit :

CHARGES GEMAPI	
Contribution syndicat mixte Bassin du Lay	9 079
Contribution Bassin versant de Grand Lieu	17 802
Contribution EPTB	100 341
Subvention GDON	40 000
TOTAL charges	167 222

Considérant que le coût en 2025 sera en légère hausse mais les syndicats de bassin versant n'ayant pas tous communiqué le montant de la contribution des EPCI, il est proposé de fixer le produit de la taxe GEMAPI sur la base des charges constatées en 2024.

Après délibération, le Conseil communautaire, à l'unanimité, décide :

- **D'arrêter le produit global attendu financé par la taxe GEMAPI prévue à l'article 1530 bis du Code Général des Impôts pour l'année 2025 à 167 222 €.**
- **D'autoriser Monsieur le Président ou son représentant à notifier cette décision et à réaliser tous les documents nécessaires à la mise en œuvre de la présente délibération.**



Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.
Pour extrait conforme, le 26 février 2025

Le Président,
Jacky DALLET

Signé électroniquement par : Jacky Dallet
Date de signature : 27/02/2025
Qualité : CCM St Fulgent les Essarts
Président

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Nantes - 6 allée de l'Île Gloriette 44041 NANTES CEDEX - dans un délai de 2 mois à compter de la présente notification.



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

L'an deux mille vingt-cinq, le treize février, le Conseil communautaire de la Communauté de communes du Pays Saint-Fulgent – Les Essarts, dûment convoqué le 6 février 2025, s'est réuni en session ordinaire sous la présidence de Monsieur Jacky DALLEY, Président.

Date d'affichage de la convocation : 6 février 2025

Présents : **Les Brouzils** : Emilie DUPREY – **Chauché** : Myriam BARON, Alain BONNAUD, Christian MERLET – **Chavagnes-en-Paillers** : Xavier BILLAUD, Stéphanie VALIN – **La Copechagnière** : Annie NICOLLEAU – **Essarts en Bocage** : Marie CHARDONNEAU, Christophe ENFRIN, Lucie LUCAS, Joël MERCIER, Ghislaine ROUSSEAU – **La Merlatière** : Philippe BELY – **La Rabatelière** : Jérôme CARVALHO – **Saint-André-Goule-d'Oie** : Jacky DALLEY – **Sainte-Florence** : Christelle GRÉAU – **Saint-Fulgent** : Marylène DRAPEAU, Hugo FRANCOIS, Jean-Luc GAUTRON

Excusés : **Bazoges-en-Paillers** : Jean-François YOU pouvoir à Jacky DALLEY – **Chavagnes-en-Paillers** : Annie MICHAUD pouvoir à Stéphanie VALIN, Eric SALAÜN pouvoir à Xavier BILLAUD – **Les Brouzils** : Jacqueline BLAIN pouvoir à Emilie DUPREY, Pascal CAILLE pouvoir à Christian MERLET – **L'Oie** : Jean-Pierre RATOUIT pouvoir à Christelle GRÉAU – **Essarts en Bocage** : ALTARE Frédéric pouvoir à Christophe ENFRIN, Nathalie BODET, Caroline GILBERT pouvoir à Joël MERCIER – **Saint-André-Goule-d'Oie** : Catherine SOULARD – **Saint-Fulgent** : Sophie MANDIN pouvoir à Jean-Luc GAUTRON

Secrétaire de séance : Hugo FRANCOIS

En exercice : 30

Présents : 19

Votants : 28

Quorum : 16

N° 039-25 – Contrat Pays de La Loire 2026, demande de subvention requalification parc d'activités de La Mongie

Considérant que la Région des Pays de la Loire souhaite poser les bases d'un nouvel accompagnement des territoires plus juste et plus équilibré à l'échelle du territoire ligérien au bénéfice de ses habitants.

Considérant que la Région propose la mise en œuvre d'un Pacte Stratégique Régional pour chaque intercommunalité et que le Contrat Pays de la Loire 2026 en est une déclinaison opérationnelle.

Considérant que les projets doivent répondre exclusivement aux thématiques régionales : emploi/économie, jeunesse et transition écologique.

Considérant que le projet de requalification du parc d'activités de la Mongie répond aux thématiques relatives à l'économie/emploi et à la transition écologique.

Considérant que le financement se décompose comme suit :

DEPENSES HT		RECETTES		%
Travaux	285 356,67 €	Etat DETR/DSIL	104 900,37 €	30%
Maitrise d'œuvre	28 160,43 €	Région - contrat 2026	139 867,16 €	40%
Etudes diverses	36 150,79 €	Autofinancement	104 900,37 €	30%
TOTAL	349 667,89 €	TOTAL	349 667,89 €	

Après délibération, le Conseil communautaire, à l'unanimité, décide :

- **De solliciter une subvention d'un montant de 139 867,16 € auprès de la Région des Pays de la Loire dans le cadre du contrat Pays de la Loire 2026 ;**
- **D'autoriser Monsieur le Président, ou en cas d'empêchement le Vice-Président, à signer tout document lié à cette demande.**



Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.
Pour extrait conforme, le 26 février 2025

Le Président,
Jacky DALLEY

Signé électroniquement par : Jacky
Dallet
Date de signature : 27/02/2025
Qualité : CCM St Fulgent les Essarts
Président

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Nantes - 6 allée de l'Île Gloriette 44041 NANTES CEDEX - dans un délai de 2 mois à compter de la présente notification.



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

L'an deux mille vingt-cinq, le treize février, le Conseil communautaire de la Communauté de communes du Pays Saint-Fulgent – Les Essarts, dûment convoqué le 6 février 2025, s'est réuni en session ordinaire sous la présidence de Monsieur Jacky DALLEY, Président.

Date d'affichage de la convocation : 6 février 2025

Présents : **Les Brouzils** : Emilie DUPREY – **Chauché** : Myriam BARON, Alain BONNAUD, Christian MERLET – **Chavagnes-en-Paillers** : Xavier BILLAUD, Stéphanie VALIN – **La Copechagnière** : Annie NICOLLEAU – **Essarts en Bocage** : Marie CHARDONNEAU, Christophe ENFRIN, Lucie LUCAS, Joël MERCIER, Ghislaine ROUSSEAU – **La Merlatière** : Philippe BELY – **La Rabatelière** : Jérôme CARVALHO – **Saint-André-Goule-d'Oie** : Jacky DALLEY – **Sainte-Florence** : Christelle GRÉAU – **Saint-Fulgent** : Marylène DRAPEAU, Hugo FRANCOIS, Jean-Luc GAUTRON

Excusés : **Bazoges-en-Paillers** : Jean-François YOU pouvoir à Jacky DALLEY – **Chavagnes-en-Paillers** : Annie MICHAUD pouvoir à Stéphanie VALIN, Eric SALAÜN pouvoir à Xavier BILLAUD – **Les Brouzils** : Jacqueline BLAIN pouvoir à Emilie DUPREY, Pascal CAILLE pouvoir à Christian MERLET – **L'Oie** : Jean-Pierre RATOUIT pouvoir à Christelle GRÉAU – **Essarts en Bocage** : ALTARE Frédéric pouvoir à Christophe ENFRIN, Nathalie BODET, Caroline GILBERT pouvoir à Joël MERCIER – **Saint-André-Goule-d'Oie** : Catherine SOULARD – **Saint-Fulgent** : Sophie MANDIN pouvoir à Jean-Luc GAUTRON

Secrétaire de séance : Hugo FRANCOIS

En exercice : 30

Présents : 19

Votants : 28

Quorum : 16

N° 040-25 – Attribution de l'accord-cadre de travaux sur les réseaux assainissement (EU)

Considérant que l'accord-cadre de travaux sur les réseaux d'assainissement (EU) a été lancé en procédure adaptée et a été publié sur le profil acheteur www.marches-securises.fr du 5 novembre 2021 au 6 décembre 2021 ainsi que sur le site usinouvelle.com (valant JAL) le 6 novembre 2021.

Considérant que la remise des offres a été fixée au 6 décembre 2025 à 12h00 et que cette consultation n'est pas décomposée en lot.

Considérant que l'accord-cadre est conclu pour une durée initiale de 1 an à compter de sa notification et est reconductible tacitement 2 fois, pour une durée globale de 3 ans.

Considérant que le montant maximum annuel des prestations est fixé à 250 000.00 € HT, soit maximum 750 000.00 € pour la durée totale de l'accord-cadre.

Considérant que 5 entreprises ont déposé une offre :

- CHARPENTIER TP d'Essarts-en-Bocage
- LOIRE VENDEE INFRASTRUCTURES de Montaigu Vendée
- SOFULTRAP de Saint-Fulgent
- VEOLIA EAU de la Roche-sur-Yon
- COLAS France de Fontenay-le-Comte

Considérant que pour retenir l'offre la plus avantageuse, le jugement des offres est effectué selon les critères suivants, avec leur pondération :

- Prix : 50 %
- Valeur technique : 40 %
- Délai : 10%

Considérant le classement des entreprises, il est proposé de retenir l'offre de l'entreprise VEOLIA EAU de la Roche-sur-Yon.

Après délibération, le Conseil communautaire, à l'unanimité, décide :

- **D'attribuer l'accord-cadre à l'entreprise VEOLIA EAU de la Roche-sur-Yon pour un montant maximum annuel de 250 000.00 € HT, soit maximum 750 000.00 € HT pour la durée totale de l'accord-cadre,**
- **D'autoriser Monsieur le Président, ou en cas d'empêchement le 1^{er} Vice-président, à signer les pièces du marché.**



Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.
Pour extrait conforme, le 26 février 2025

Le Président,
Jacky DALLEY

Signé électroniquement par : Jacky
Dallet
Date de signature : 27/02/2025
Qualité : CCM St Fulgent les Essarts
Président

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Nantes - 6 allée de l'Ile Gloriette 44041 NANTES CEDEX - dans un délai de 2 mois à compter de la présente notification.



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

L'an deux mille vingt-cinq, le treize février, le Conseil communautaire de la Communauté de communes du Pays Saint-Fulgent – Les Essarts, dûment convoqué le 6 février 2025, s'est réuni en session ordinaire sous la présidence de Monsieur Jacky DALLEY, Président.

Date d'affichage de la convocation : 6 février 2025

Présents : **Les Brouzils** : Emilie DUPREY – **Chauché** : Myriam BARON, Alain BONNAUD, Christian MERLET – **Chavagnes-en-Paillers** : Xavier BILLAUD, Stéphanie VALIN – **La Copechagnière** : Annie NICOLLEAU – **Essarts en Bocage** : Marie CHARDONNEAU, Christophe ENFRIN, Lucie LUCAS, Joël MERCIER, Ghislaine ROUSSEAU – **La Merlatière** : Philippe BELY – **La Rabatelière** : Jérôme CARVALHO – **Saint-André-Goule-d'Oie** : Jacky DALLEY – **Sainte-Florence** : Christelle GRÉAU – **Saint-Fulgent** : Marylène DRAPEAU, Hugo FRANCOIS, Jean-Luc GAUTRON

Excusés : **Bazoges-en-Paillers** : Jean-François YOU pouvoir à Jacky DALLEY – **Chavagnes-en-Paillers** : Annie MICHAUD pouvoir à Stéphanie VALIN, Eric SALAÜN pouvoir à Xavier BILLAUD – **Les Brouzils** : Jacqueline BLAIN pouvoir à Emilie DUPREY, Pascal CAILLE pouvoir à Christian MERLET – **L'Oie** : Jean-Pierre RATOUIT pouvoir à Christelle GRÉAU – **Essarts en Bocage** : ALTARE Frédéric pouvoir à Christophe ENFRIN, Nathalie BODET, Caroline GILBERT pouvoir à Joël MERCIER – **Saint-André-Goule-d'Oie** : Catherine SOULARD – **Saint-Fulgent** : Sophie MANDIN pouvoir à Jean-Luc GAUTRON

Secrétaire de séance : Hugo FRANCOIS

En exercice : 30

Présents : 19

Votants : 28

Quorum : 16

N° 041-25 – Accord-cadre relatif au balayage des voiries communales et intercommunales et nettoyage des espaces publics

Considérant que l'accord-cadre de balayage voiries communales et intercommunales et nettoyage des espaces publics a été lancé en appel d'offres ouvert et a été publié sur le profil acheteur www.marches-securises.fr le 18 novembre 2024, sur le site Lemoniteur.fr (valant JAL) le 19 novembre 2024, au BOAMP le 17 novembre 2024 et au JOUE le 18 novembre 2024.

Considérant qu'un groupement de commandes a été constitué avec toutes les communes du territoire et que le coordonnateur du groupement est la Communauté de communes laquelle attribue, signe et notifie le marché concerné.

Considérant qu'il revient à chaque membre de s'assurer de sa bonne exécution pour ce qui le concerne.

Considérant que la remise des offres a été fixée au 20 décembre 2024 à 12h00.

Considérant que l'accord-cadre est conclu pour une durée initiale de 1 an à compter de sa notification et est reconductible tacitement 3 fois, pour une durée globale de 4 ans.

Considérant que le montant maximum annuel des prestations est fixé à 150 000.00 € HT, soit maximum 600 000.00 € pour la durée totale de l'accord-cadre.

Considérant que 3 entreprises ont déposé une offre :

- PAPREC FRANCE
- BRANGEON SERVICES
- GRANDJOUAN SACO

Considérant que pour retenir l'offre la plus avantageuse, le jugement des offres est effectué selon les critères suivants, avec leur pondération :

- Prix : 60 %
- Valeur technique : 40 %

Considérant que la Commission d'appels d'offres du 13 février 2025 a décidé de déclarer sans suite cet accord-cadre aux motifs suivants :

- Le prix global au kilomètre proposé par les candidats est plus cher que celui pratiqué sur certaines communes actuellement,
- Le montant estimatif des offres reçues sont nettement supérieures au montant estimé par le coordonnateur du groupement (Entre +14% à +31%).

Les conditions générales de l'accord-cadre vont être revus afin de pouvoir relancer un accord-cadre.

Le conseil communautaire, à l'unanimité, prend acte de la décision de la commission d'appel d'offres de déclarer sans suite l'accord-cadre relatif au balayage des voiries communales et intercommunales et nettoyage des espaces publics.



Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.
Pour extrait conforme, le 26 février 2025

Le Président,
Jacky DALLEY

Signé électroniquement par : Jacky Dallet
Date de signature : 27/02/2025
Qualité : CCM St Fulgent les Essarts
Président

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Nantes - 6 allée de l'Île Gloriette 44041 NANTES CEDEX - dans un délai de 2 mois à compter de la présente notification.



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

L'an deux mille vingt-cinq, le treize février, le Conseil communautaire de la Communauté de communes du Pays Saint-Fulgent – Les Essarts, dûment convoqué le 6 février 2025, s'est réuni en session ordinaire sous la présidence de Monsieur Jacky DALLEY, Président.

Date d'affichage de la convocation : 6 février 2025

Présents : **Les Brouzils** : Emilie DUPREY – **Chauché** : Myriam BARON, Alain BONNAUD, Christian MERLET – **Chavagnes-en-Paillers** : Xavier BILLAUD, Stéphanie VALIN – **La Copechagnière** : Annie NICOLLEAU – **Essarts en Bocage** : Marie CHARDONNEAU, Christophe ENFRIN, Lucie LUCAS, Joël MERCIER, Ghislaine ROUSSEAU – **La Merlatière** : Philippe BELY – **La Rabatelière** : Jérôme CARVALHO – **Saint-André-Goule-d'Oie** : Jacky DALLEY – **Sainte-Florence** : Christelle GRÉAU – **Saint-Fulgent** : Marylène DRAPEAU, Hugo FRANCOIS, Jean-Luc GAUTRON

Excusés : **Bazoges-en-Paillers** : Jean-François YOU pouvoir à Jacky DALLEY – **Chavagnes-en-Paillers** : Annie MICHAUD pouvoir à Stéphanie VALIN, Eric SALAÜN pouvoir à Xavier BILLAUD – **Les Brouzils** : Jacqueline BLAIN pouvoir à Emilie DUPREY, Pascal CAILLE pouvoir à Christian MERLET – **L'Oie** : Jean-Pierre RATOUIT pouvoir à Christelle GRÉAU – **Essarts en Bocage** : ALTARE Frédéric pouvoir à Christophe ENFRIN, Nathalie BODET, Caroline GILBERT pouvoir à Joël MERCIER – **Saint-André-Goule-d'Oie** : Catherine SOULARD – **Saint-Fulgent** : Sophie MANDIN pouvoir à Jean-Luc GAUTRON

Secrétaire de séance : Hugo FRANCOIS

En exercice : 30

Présents : 19

Votants : 28

Quorum : 16

N° 042-25 – Avenant au marché relatif aux travaux d'aménagement de sécurisation et de mobilité des espaces publics du parc d'activité de la Mongie sur les communes de Essarts en Bocage et Sainte-Florence

Considérant que le marché de travaux d'aménagement de sécurisation et de mobilité des espaces publics du parc d'activité de la Mongie sur les communes de Essarts en Bocage et Sainte-Florence a été notifié à l'entreprise EIFFAGE ROUTE SUD OUEST – Enseigne MIGNE TP (85 La Boissière de Montaigu) pour un montant estimatif de 465 213.41 € HT (Tranche ferme : 393 432.41 € HT et Tranche optionnelle : 71 781.00 € HT).

Considérant qu'il convient de prendre un avenant en plus-value d'un montant de 15 762.25 € HT au marché afin d'intégrer les prestations complémentaires suivantes non prévues :

- Des reprises d'ouvrages en sous-sol non identifiés, découverts lors des travaux : reprise d'un réseau d'eaux pluviales affaissé, mise à niveau de tampons ;
- Des renforcements structurels de zones d'enrobé faïencées et des reprises de caniveau CC2 dégradés rue du sablon entre la rue de la gîte et la rue du champ de l'étang ;
- Des terrassements complémentaires pour donner suite à un merlon existant non identifiés rue du sablon côté nord ;
- Le prolongement de canalisation, et fourreau en attente, et la création de regard pour la pose d'un futur sanitaire rue du Sablon ;
- Les repositionnements d'une allée, des parkings pour véhicules légers, de l'emplacement du food-truck, et de l'aire de pique-nique sur la rue du sablon en tenant compte des demandes d'implantation GRTGAZ en dehors de la zone de servitude de leur canalisation de transport. Ces prestations concernent des poses de bordures T2, une dalle béton, de la GNT, des enrobés et le prolongement d'une canalisation béton ;
- Des modifications quantitatives sur la signalisation verticale et le mobilier, et la substitution d'un revêtement en pavés Ascodal par une résine gravillonnée ;
- Des engazonnements complémentaires pour la remise en état de l'entièreté de la zone ;
- La pose de blocs d'enrochement afin d'empêcher la circulation de poids lourds dans des zones d'espaces verts et sur les parkings engazonnés.

Considérant que le nouveau montant du marché se porte à 480 975.66 € HT (+ 3.4%).

Après délibération, le Conseil Communautaire, à l'unanimité, décide :

- **D'approuver l'avenant proposé ci-dessus,**
- **D'autoriser Monsieur le Président, ou en cas d'empêchement le 1er Vice-Président, à signer toutes les pièces du marché.**



Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.
Pour extrait conforme, le 26 février 2025

Le Président,
Jacky DALLET

Signé électroniquement par : Jacky
Dallet
Date de signature : 27/02/2025
Qualité : CCM St Fulgent les Essarts
Président

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Nantes - 6 allée de l'Ile Gloriette 44041 NANTES CEDEX - dans un délai de 2 mois à compter de la présente notification.



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

L'an deux mille vingt-cinq, le treize février, le Conseil communautaire de la Communauté de communes du Pays Saint-Fulgent – Les Essarts, dûment convoqué le 6 février 2025, s'est réuni en session ordinaire sous la présidence de Monsieur Jacky DALLEY, Président.

Date d'affichage de la convocation : 6 février 2025

Présents : **Les Brouzils** : Emilie DUPREY – **Chauché** : Myriam BARON, Alain BONNAUD, Christian MERLET – **Chavagnes-en-Paillers** : Xavier BILLAUD, Stéphanie VALIN – **La Copechagnière** : Annie NICOLLEAU – **Essarts en Bocage** : Marie CHARDONNEAU, Christophe ENFRIN, Lucie LUCAS, Joël MERCIER, Ghislaine ROUSSEAU – **La Merlatière** : Philippe BELY – **La Rabatelière** : Jérôme CARVALHO – **Saint-André-Goule-d'Oie** : Jacky DALLEY – **Sainte-Florence** : Christelle GRÉAU – **Saint-Fulgent** : Marylène DRAPEAU, Hugo FRANCOIS, Jean-Luc GAUTRON

Excusés : **Bazoges-en-Paillers** : Jean-François YOU pouvoir à Jacky DALLEY – **Chavagnes-en-Paillers** : Annie MICHAUD pouvoir à Stéphanie VALIN, Eric SALAÜN pouvoir à Xavier BILLAUD – **Les Brouzils** : Jacqueline BLAIN pouvoir à Emilie DUPREY, Pascal CAILLE pouvoir à Christian MERLET – **L'Oie** : Jean-Pierre RATOUIT pouvoir à Christelle GRÉAU – **Essarts en Bocage** : ALTARE Frédéric pouvoir à Christophe ENFRIN, Nathalie BODET, Caroline GILBERT pouvoir à Joël MERCIER – **Saint-André-Goule-d'Oie** : Catherine SOULARD – **Saint-Fulgent** : Sophie MANDIN pouvoir à Jean-Luc GAUTRON

Secrétaire de séance : Hugo FRANCOIS

En exercice : 30

Présents : 19

Votants : 28

Quorum : 16

N° 043-25 – Avenant au marché relatif aux travaux de requalification de la zone de La Belle Entrée Nord à Essarts-en-Bocage

Considérant que le marché de travaux de requalification de la zone de la Belle Entrée Nord à Essarts en Bocage a été notifié pour le lot n°1 – Voirie et réseaux divers, au groupement d'entreprises CHARPENTIER TP (85 l'Oie) et SOFULTRAP (85 Saint Fulgent) pour un montant estimatif de 717 274.10 € HT.

Considérant que des prestations, initialement non prévues au marché sont demandées par le maître d'ouvrage. Il convient donc d'acter des nouveaux prix :

N° prix	Désignation du prix unitaire en toutes lettres (HT)	Prix unitaire en chiffres (HT)
PN01	Reprofilage et compactage en matériaux du site LE METRE CARRE : Un euro et trente cents	1,30 € HT
PN02	Raccordement EP supplémentaire entre nouveau réseau EP et réseau existant L'UNITE : Cinq cent quarante euros	540,00 € HT
PN03	Mise en œuvre de lait de chaux LE METRE CARRE : Trente-cinq cents	0,35 € HT
PN04	Plus-value pour mise en œuvre manuelle de grave bitume LA TONNE : Trente euros	30,00 € HT
PN05	Fourniture et pose d'étrier de protection pour candélabre L'UNITE : Trois cent trente euros	330,00 € HT
PN06	Fourniture et pose de gaines LST 42/45 LE METRE LINEAIRE : Trente-cinq euros	35,00 € HT
PN07	Fourniture et pose d'une chambre de tirage télécom L'UNITE : Deux cent soixante-quinze euros	275,00 € HT
PN08	Plus-value pour mise en œuvre et compactage de matériaux GNT en remblaiement de tranchée sur tronçon réalisé sous chaussée (initialement prévu sous accotement) LA TONNE : Cinq euros	5,00 € HT

Après délibération, le Conseil Communautaire, à l'unanimité, décide :

- **D'approuver l'avenant proposé ci-dessus,**
- **D'autoriser Monsieur le Président, ou en cas d'empêchement le 1er Vice-Président, à signer toutes les pièces du marché**



Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.
Pour extrait conforme, le 26 février 2025

Le Président,
Jacky DALLEY

Signé électroniquement par : Jacky
Dallet
Date de signature : 27/02/2025
Qualité : CCM St Fulgent les Essarts
Président

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Nantes - 6 allée de l'Île Gloriette 44041 NANTES CEDEX - dans un délai de 2 mois à compter de la présente notification.



CONSEIL COMMUNAUTAIRE**13 FEVRIER 2025**

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

L'an deux mille vingt-cinq, le treize février, le Conseil communautaire de la Communauté de communes du Pays Saint-Fulgent – Les Essarts, dûment convoqué le 6 février 2025, s'est réuni en session ordinaire sous la présidence de Monsieur Jacky DALLEY, Président.

Date d'affichage de la convocation : 6 février 2025

Présents : **Les Brouzils** : Emilie DUPREY – **Chauché** : Myriam BARON, Alain BONNAUD, Christian MERLET – **Chavagnes-en-Paillers** : Xavier BILLAUD, Stéphanie VALIN – **La Copechagnière** : Annie NICOLLEAU – **Essarts en Bocage** : Marie CHARDONNEAU, Christophe ENFRIN, Lucie LUCAS, Joël MERCIER, Ghislaine ROUSSEAU – **La Merlatière** : Philippe BELY – **La Rabatelière** : Jérôme CARVALHO – **Saint-André-Goule-d'Oie** : Jacky DALLEY – **Sainte-Florence** : Christelle GRÉAU – **Saint-Fulgent** : Marylène DRAPEAU, Hugo FRANCOIS, Jean-Luc GAUTRON

Excusés : **Bazoges-en-Paillers** : Jean-François YOU pouvoir à Jacky DALLEY – **Chavagnes-en-Paillers** : Annie MICHAUD pouvoir à Stéphanie VALIN, Eric SALAÜN pouvoir à Xavier BILLAUD – **Les Brouzils** : Jacqueline BLAIN pouvoir à Emilie DUPREY, Pascal CAILLE pouvoir à Christian MERLET – **L'Oie** : Jean-Pierre RATOUIT pouvoir à Christelle GRÉAU – **Essarts en Bocage** : ALTARE Frédéric pouvoir à Christophe ENFRIN, Nathalie BODET, Caroline GILBERT pouvoir à Joël MERCIER – **Saint-André-Goule-d'Oie** : Catherine SOULARD – **Saint-Fulgent** : Sophie MANDIN pouvoir à Jean-Luc GAUTRON

Secrétaire de séance : Hugo FRANCOIS

En exercice : 30

Présents : 19

Votants : 28

Quorum : 16

N° 044-25 – Marché de travaux relatif à la rénovation de l'ancien presbytère en logements collectifs et ateliers sur la commune de Chauché – Réduction pénalités pour le lot n°4 – ARQUIS ARNAUD

Considérant que le marché relatif au lot n°4 – Menuiseries extérieures aluminium – Serrurerie a été notifié à l'entreprise ARQUIS Arnaud de Chauché pour un montant de 65 869.67 € HT.

Considérant qu'un avenant en plus-value de 987.60 € HT a été passé pour ce lot.

Considérant que l'entreprise a pris du retard dans l'exécution des travaux et que le maître d'œuvre a calculé un nombre de 57 jours de retard.

Considérant l'article 5.3.2 du CCAP, le montant des pénalités s'élève à 100 € par jour de retard soit un total de 5 700 €.

Considérant que le nombre de jours de retard inclus des jours d'intempéries et de congés payés, la Communauté de communes propose de réduire le montant des pénalités à la somme de 500 €.

Après délibération, le Conseil communautaire (27 pour, 1 contre et 0 abstention) décide :

- **De réduire le montant des pénalités à l'encontre de l'entreprise ARQUIS Arnaud, titulaire du lot n°4 – Menuiseries extérieures aluminium – Serrurerie à hauteur de 500 €.**
- **D'autoriser Monsieur le Président, ou en cas d'empêchement le 1^{er} Vice-Président, à signer toutes les pièces du marché**



Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.
Pour extrait conforme, le 26 février 2025

Le Président,
Jacky DALLEY

Signé électroniquement par : Jacky Dallet
Date de signature : 27/02/2025
Qualité : CCM St Fulgent les Essarts
Président

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Nantes - 6 allée de l'Île Gloriette 44041 NANTES CEDEX - dans un délai de 2 mois à compter de la présente notification.

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

L'an deux mille vingt-cinq, le treize février, le Conseil communautaire de la Communauté de communes du Pays Saint-Fulgent – Les Essarts, dûment convoqué le 6 février 2025, s'est réuni en session ordinaire sous la présidence de Monsieur Jacky DALLEY, Président.

Date d'affichage de la convocation : 6 février 2025

Présents : **Les Brouzils** : Emilie DUPREY – **Chauché** : Myriam BARON, Alain BONNAUD, Christian MERLET – **Chavagnes-en-Paillers** : Xavier BILLAUD, Stéphanie VALIN – **La Copechagnière** : Annie NICOLLEAU – **Essarts en Bocage** : Marie CHARDONNEAU, Christophe ENFRIN, Lucie LUCAS, Joël MERCIER, Ghislaine ROUSSEAU – **La Merlatière** : Philippe BELY – **La Rabatelière** : Jérôme CARVALHO – **Saint-André-Goule-d'Oie** : Jacky DALLEY – **Sainte-Florence** : Christelle GRÉAU – **Saint-Fulgent** : Marylène DRAPEAU, Hugo FRANCOIS, Jean-Luc GAUTRON

Excusés : **Bazoges-en-Paillers** : Jean-François YOU pouvoir à Jacky DALLEY – **Chavagnes-en-Paillers** : Annie MICHAUD pouvoir à Stéphanie VALIN, Eric SALAÜN pouvoir à Xavier BILLAUD – **Les Brouzils** : Jacqueline BLAIN pouvoir à Emilie DUPREY, Pascal CAILLE pouvoir à Christian MERLET – **L'Oie** : Jean-Pierre RATOUIT pouvoir à Christelle GRÉAU – **Essarts en Bocage** : ALTARE Frédéric pouvoir à Christophe ENFRIN, Nathalie BODET, Caroline GILBERT pouvoir à Joël MERCIER – **Saint-André-Goule-d'Oie** : Catherine SOULARD – **Saint-Fulgent** : Sophie MANDIN pouvoir à Jean-Luc GAUTRON

Secrétaire de séance : Hugo FRANCOIS

En exercice : 30

Présents : 19

Votants : 28

Quorum : 16

N° 045-25 – Révision des loyers des EHPAD de Chavagnes-en-Paillers et de Saint-Fulgent

Vu la convention de location signée entre la Communauté de communes du Pays de Saint Fulgent – Les Essarts et la Résidence des Maines, gestionnaire des 2 EHPAD, le 2 juin 2017.

Vu la délibération n°025-19 de la Communauté de communes du Pays de Saint Fulgent – Les Essarts fixant la redevance annuelle pour les 2 EHPAD.

Considérant que l'article 6 « Redevance annuelle » de la convention de location précise que le loyer pourra être modifié en fonction de l'évolution du taux du Livret A lequel est passé de 0,5% à 3% entre 2020 et 2022,

Considérant qu'il est proposé d'augmenter les loyers de 2,2% à compter du 1^{er} janvier 2025 portant le montant annuel des loyers à 567 797,20 € (555 574,56 € en 2024).

Après délibération, le Conseil communautaire, à l'unanimité, décide :

- **De valider l'augmentation des loyers des EHPAD de Saint Fulgent et de Chavagnes en Paillers à hauteur de 2,2% à compter du 1^{er} janvier 2025,**
- **D'autoriser Monsieur le Président, ou en cas d'empêchement son représentant, à signer toutes les pièces du dossier.**



Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.
Pour extrait conforme, le 26 février 2025

Le Président,
Jacky DALLEY

Signé électroniquement par : Jacky

Dalley

Date de signature : 27/02/2025

Qualité : CCM St Fulgent les Essarts

Président

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Nantes - 6 allée de l'Île Gloriette 44041 NANTES CEDEX - dans un délai de 2 mois à compter de la présente notification.

CONSEIL COMMUNAUTAIRE**13 FEVRIER 2025**

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

L'an deux mille vingt-cinq, le treize février, le Conseil communautaire de la Communauté de communes du Pays Saint-Fulgent – Les Essarts, dûment convoqué le 6 février 2025, s'est réuni en session ordinaire sous la présidence de Monsieur Jacky DALLEY, Président.

Date d'affichage de la convocation : 6 février 2025

Présents : **Les Brouzils** : Emilie DUPREY – **Chauché** : Myriam BARON, Alain BONNAUD, Christian MERLET – **Chavagnes-en-Paillers** : Xavier BILLAUD, Stéphanie VALIN – **La Copechagnière** : Annie NICOLLEAU – **Essarts en Bocage** : Marie CHARDONNEAU, Christophe ENFRIN, Lucie LUCAS, Joël MERCIER, Ghislaine ROUSSEAU – **La Merlatière** : Philippe BELY – **La Rabatelière** : Jérôme CARVALHO – **Saint-André-Goule-d'Oie** : Jacky DALLEY – **Sainte-Florence** : Christelle GRÉAU – **Saint-Fulgent** : Marylène DRAPEAU, Hugo FRANCOIS, Jean-Luc GAUTRON

Excusés : **Bazoges-en-Paillers** : Jean-François YOU pouvoir à Jacky DALLEY – **Chavagnes-en-Paillers** : Annie MICHAUD pouvoir à Stéphanie VALIN, Eric SALAÜN pouvoir à Xavier BILLAUD – **Les Brouzils** : Jacqueline BLAIN pouvoir à Emilie DUPREY, Pascal CAILLE pouvoir à Christian MERLET – **L'Oie** : Jean-Pierre RATOUIT pouvoir à Christelle GRÉAU – **Essarts en Bocage** : ALTARE Frédéric pouvoir à Christophe ENFRIN, Nathalie BODET, Caroline GILBERT pouvoir à Joël MERCIER – **Saint-André-Goule-d'Oie** : Catherine SOULARD – **Saint-Fulgent** : Sophie MANDIN pouvoir à Jean-Luc GAUTRON

Secrétaire de séance : Hugo FRANCOIS

En exercice : 30

Présents : 19

Votants : 28

Quorum : 16

N° 046-25 – Convention du domaine public avec la société TDF pour la parcelle YB219 sur la commune de Saint-Fulgent

Considérant que la société TDF a signé avec la Communauté de communes une convention d'occupation du domaine public pour la parcelle YB 219 située sur la commune de Saint Fulgent pour y installer un pylône de télécommunication.

Considérant que la société TDF sollicite la reconduction de leur bail pour une durée de 12 années moyennant une redevance de 2 300 € TTC révisable chaque année sur la base de l'indice du coût de la construction ICC.

Considérant qu'il est proposé de reconduire cette convention pour une durée de 12 ans.

Après délibération, le Conseil communautaire, à l'unanimité, décide :

- **De signer une convention d'occupation du domaine public avec la société TDF pour l'utilisation de la parcelle n°YB 219 pour une durée de 12 ans moyennant un loyer de 2 300 € par an,**
- **D'autoriser Monsieur le Président, ou en cas d'empêchement son représentant, à signer la convention et toutes les pièces afférentes.**



Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.
Pour extrait conforme, le 26 février 2025

Le Président,
Jacky DALLEY

Signé électroniquement par : Jacky Dallet
Date de signature : 27/02/2025
Qualité : CCM St Fulgent les Essarts
Président

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Nantes - 6 allée de l'Île Gloriette 44041 NANTES CEDEX - dans un délai de 2 mois à compter de la présente notification.

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

L'an deux mille vingt-cinq, le treize février, le Conseil communautaire de la Communauté de communes du Pays Saint-Fulgent – Les Essarts, dûment convoqué le 6 février 2025, s'est réuni en session ordinaire sous la présidence de Monsieur Jacky DALLEY, Président.

Date d'affichage de la convocation : 6 février 2025

Présents : **Les Brouzils** : Emilie DUPREY – **Chauché** : Myriam BARON, Alain BONNAUD, Christian MERLET – **Chavagnes-en-Paillers** : Xavier BILLAUD, Stéphanie VALIN – **La Copechagnière** : Annie NICOLLEAU – **Essarts en Bocage** : Marie CHARDONNEAU, Christophe ENFRIN, Lucie LUCAS, Joël MERCIER, Ghislaine ROUSSEAU – **La Merlatière** : Philippe BELY – **La Rabatelière** : Jérôme CARVALHO – **Saint-André-Goule-d'Oie** : Jacky DALLEY – **Sainte-Florence** : Christelle GRÉAU – **Saint-Fulgent** : Marylène DRAPEAU, Hugo FRANCOIS, Jean-Luc GAUTRON

Excusés : **Bazoges-en-Paillers** : Jean-François YOU pouvoir à Jacky DALLEY – **Chavagnes-en-Paillers** : Annie MICHAUD pouvoir à Stéphanie VALIN, Eric SALAÜN pouvoir à Xavier BILLAUD – **Les Brouzils** : Jacqueline BLAIN pouvoir à Emilie DUPREY, Pascal CAILLE pouvoir à Christian MERLET – **L'Oie** : Jean-Pierre RATOUIT pouvoir à Christelle GRÉAU – **Essarts en Bocage** : ALTARE Frédéric pouvoir à Christophe ENFRIN, Nathalie BODET, Caroline GILBERT pouvoir à Joël MERCIER – **Saint-André-Goule-d'Oie** : Catherine SOULARD – **Saint-Fulgent** : Sophie MANDIN pouvoir à Jean-Luc GAUTRON

Secrétaire de séance : Hugo FRANCOIS

En exercice : 30

Présents : 19

Votants : 28

Quorum : 16

N° 047-25 – Adhésion à un groupement de commande pour la fourniture et l'acheminement d'énergies

Considérant que la Communauté de communes du Pays de Saint-Fulgent les Essarts a des besoins propres en matière de fourniture et d'acheminement d'électricité et ou de gaz naturel pour le fonctionnement de ses bâtiments.

Considérant que les collectivités doivent souscrire une offre de marché, entrant dans le champ d'application des règles de la commande publique et les entités privées doivent souscrire des offres de marché.

Considérant que l'achat d'énergie présente des spécificités techniques et que la mutualisation pour l'acquisition d'énergies peut permettre d'effectuer plus efficacement les opérations de mise en concurrence et incidemment d'obtenir des meilleurs prix.

Considérant que le SyDEV propose de constituer un groupement de commande pour une durée illimitée, avec des personnes morales de droit privé et de droit public poursuivant une mission d'intérêt général, pour la fourniture et l'acheminement d'énergies.

Considérant que pour les besoins des membres, il sera conclu des marchés ou des accords-cadres pour la fourniture et l'acheminement d'électricité et de gaz naturel et que le SYDEV serait le coordonnateur du groupement.

Après délibération, le Conseil communautaire, à l'unanimité, décide :

- **D'approuver les termes de la convention constitutive du groupement de commande pour la fourniture et l'acheminement d'énergies jointe en annexe (GC2024-ACHATENERGIES),**
- **De décider de l'adhésion de la Communauté de communes du Pays de Saint-Fulgent les Essarts au groupement de commande pour la fourniture et l'acheminement d'énergies pour ses besoins en électricité et/ou en gaz naturel**
- **D'autoriser Monsieur le Président à signer la convention constitutive du groupement de commande ainsi que les documents y afférant, et à prendre toute mesure nécessaire à l'exécution de la présente délibération,**
- **De s'engager à respecter les obligations liées aux membres décrites dans la convention constitutive du groupement,**
- **De verser les frais d'indemnisation exposés par le coordonnateur conformément aux dispositions de la convention et imputer ces dépenses sur le budget de l'exercice correspondant,**

- De s'engager à exécuter avec la ou les entreprises retenue(s) les marchés, accords-cadres ou marchés subséquents,
- De s'engager à régler les sommes dues au titre des marchés, accords-cadres et marchés subséquents et à les inscrire préalablement au budget.



Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.
Pour extrait conforme, le 26 février 2025

Le Président,
Jacky DALLEY

Signé électroniquement par : Jacky
Dallet
Date de signature : 27/02/2025
Qualité : CCM St Fulgent les Essarts
Président

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Nantes - 6 allée de l'Île Gloriette 44041 NANTES CEDEX - dans un délai de 2 mois à compter de la présente notification.



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

L'an deux mille vingt-cinq, le treize février, le Conseil communautaire de la Communauté de communes du Pays Saint-Fulgent – Les Essarts, dûment convoqué le 6 février 2025, s'est réuni en session ordinaire sous la présidence de Monsieur Jacky DALLEY, Président.

Date d'affichage de la convocation : 6 février 2025

Présents : **Les Brouzils** : Emilie DUPREY – **Chauché** : Myriam BARON, Alain BONNAUD, Christian MERLET – **Chavagnes-en-Paillers** : Xavier BILLAUD, Stéphanie VALIN – **La Copechagnière** : Annie NICOLLEAU – **Essarts en Bocage** : Marie CHARDONNEAU, Christophe ENFRIN, Lucie LUCAS, Joël MERCIER, Ghislaine ROUSSEAU – **La Merlatière** : Philippe BELY – **La Rabatelière** : Jérôme CARVALHO – **Saint-André-Goule-d'Oie** : Jacky DALLEY – **Sainte-Florence** : Christelle GRÉAU – **Saint-Fulgent** : Marylène DRAPEAU, Hugo FRANCOIS, Jean-Luc GAUTRON

Excusés : **Bazoges-en-Paillers** : Jean-François YOU pouvoir à Jacky DALLEY – **Chavagnes-en-Paillers** : Annie MICHAUD pouvoir à Stéphanie VALIN, Eric SALAÜN pouvoir à Xavier BILLAUD – **Les Brouzils** : Jacqueline BLAIN pouvoir à Emilie DUPREY, Pascal CAILLE pouvoir à Christian MERLET – **L'Oie** : Jean-Pierre RATOUIT pouvoir à Christelle GRÉAU – **Essarts en Bocage** : ALTARE Frédéric pouvoir à Christophe ENFRIN, Nathalie BODET, Caroline GILBERT pouvoir à Joël MERCIER – **Saint-André-Goule-d'Oie** : Catherine SOULARD – **Saint-Fulgent** : Sophie MANDIN pouvoir à Jean-Luc GAUTRON

Secrétaire de séance : Hugo FRANCOIS

En exercice : 30

Présents : 19

Votants : 28

Quorum : 16

N° 048-25 – Garantie d'emprunt pour le financement de 7 logements La Clé des Champs ilot B sur la commune d'Essarts-en-Bocage

La présente garantie est sollicitée dans les conditions fixées ci-dessous.

Vu les articles L 5111-4 et L 5214-1 et suivants du Code général des collectivités territoriales ;

Vu l'article 2305 du Code civil ;

Vu le Contrat de Prêt N° 163902 en annexe signé entre : PODELIHA - ENTREPRISE SOCIALE POUR L'HABITAT - SOCIETE ANONYME D'HABITATIONS A LOYER MODERE ci-après l'emprunteur, et la Caisse des dépôts et consignations ;

Vu l'avenant modificatif N° 329 au Contrat de Prêt N°163902 en annexe signé entre Podeliha, ci-après l'Emprunteur, et la Caisse des dépôts et consignations ;

DELIBERE

Article 1 :

L'assemblée délibérante de CC DU PAYS DE SAINT-FULGENT - LES ESSARTS accorde sa garantie à hauteur de 30,00 % pour le remboursement d'un Prêt d'un montant total de 919000,00 euros souscrit par l'emprunteur auprès de la Caisse des dépôts et consignations, selon les caractéristiques financières et aux charges et conditions de la lettre avenant N° 329 apportant modification du Contrat de prêt N° 163902 constitué de 4 Ligne(s) du Prêt.

La garantie de la collectivité est accordée à hauteur de la somme en principal de 275700,00 euros augmentée de l'ensemble des sommes pouvant être dues au titre du contrat de Prêt.

Ledit contrat est joint en annexe et fait partie intégrante de la présente délibération.

Article 2 : La garantie est apportée aux conditions suivantes :

La garantie de la collectivité est accordée pour la durée totale du Prêt et jusqu'au complet remboursement de celui-ci et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par l'Emprunteur dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité.

Sur notification de l'impayé par lettre recommandée de la Caisse des dépôts et consignations, la collectivité s'engage dans les meilleurs délais à se substituer à l'Emprunteur pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

Article 3 :

Le Conseil s'engage pendant toute la durée du Prêt à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges du Prêt



Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.
Pour extrait conforme, le 26 février 2025

Le Président,
Jacky DALLET

Signé électroniquement par : Jacky
Dallet
Date de signature : 27/02/2025
Qualité : CCM St Fulgent les Essarts
Président

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Nantes - 6 allée de l'Île Gloriette 44041 NANTES CEDEX - dans un délai de 2 mois à compter de la présente notification.



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

L'an deux mille vingt-cinq, le treize février, le Conseil communautaire de la Communauté de communes du Pays Saint-Fulgent – Les Essarts, dûment convoqué le 6 février 2025, s'est réuni en session ordinaire sous la présidence de Monsieur Jacky DALLEY, Président.

Date d'affichage de la convocation : 6 février 2025

Présents : **Les Brouzils** : Emilie DUPREY – **Chauché** : Myriam BARON, Alain BONNAUD, Christian MERLET – **Chavagnes-en-Paillers** : Xavier BILLAUD, Stéphanie VALIN – **La Copechagnière** : Annie NICOLLEAU – **Essarts en Bocage** : Marie CHARDONNEAU, Christophe ENFRIN, Lucie LUCAS, Joël MERCIER, Ghislaine ROUSSEAU – **La Merlatière** : Philippe BELY – **La Rabatelière** : Jérôme CARVALHO – **Saint-André-Goule-d'Oie** : Jacky DALLEY – **Sainte-Florence** : Christelle GRÉAU – **Saint-Fulgent** : Marylène DRAPEAU, Hugo FRANCOIS, Jean-Luc GAUTRON

Excusés : **Bazoges-en-Paillers** : Jean-François YOU pouvoir à Jacky DALLEY – **Chavagnes-en-Paillers** : Annie MICHAUD pouvoir à Stéphanie VALIN, Eric SALAÜN pouvoir à Xavier BILLAUD – **Les Brouzils** : Jacqueline BLAIN pouvoir à Emilie DUPREY, Pascal CAILLE pouvoir à Christian MERLET – **L'Oie** : Jean-Pierre RATOUIT pouvoir à Christelle GRÉAU – **Essarts en Bocage** : ALTARE Frédéric pouvoir à Christophe ENFRIN, Nathalie BODET, Caroline GILBERT pouvoir à Joël MERCIER – **Saint-André-Goule-d'Oie** : Catherine SOULARD – **Saint-Fulgent** : Sophie MANDIN pouvoir à Jean-Luc GAUTRON

Secrétaire de séance : Hugo FRANCOIS

En exercice : 30

Présents : 19

Votants : 28

Quorum : 16

N° 049-25 – Convention avec la Région des Pays de la Loire pour le versement des aides économiques aux entreprises du secteur du commerce et de l'artisanat

Vu la loi dite NOTRe du 7 août 2015 faisant la Région la seule collectivité habilitée, en vertu de l'article L1511-2 du code général des collectivités territoriales, pour définir les régimes d'aides et pour décider de l'octroi des aides aux entreprises dans la région à l'exception des aides à l'immobilier d'entreprise.

Considérant que la région peut dans le cadre d'une convention autoriser une communauté de communes à instaurer des aides.

Considérant que les 5 collectivités du territoire du Pays du Bocage Vendéen (communautés de communes du Pays de Chantonay, du Pays des Herbiers, du Pays de Mortagne, du Pays de Pouzauges et du Pays de Saint-Fulgent Les Essarts) ont sollicité auprès de la Région l'autorisation de pouvoir attribuer des aides économiques pour soutenir les entreprises des secteurs du commerce de proximité et de l'artisanat.

Considérant que le dispositif d'aides économiques présenté par le territoire du Pays du Bocage Vendéen répond pour la Région aux enjeux et orientations du schéma régional de développement économique, d'innovation et d'internationalisation (SRDEII).

Considérant l'article L 1511-2 du code général des collectivités territoriales prévoit que les communes et les EPCI à fiscalité propre peuvent participer au financement des aides et des régimes d'aides mis en place par la Région par voie de convention,

Considérant que cette convention est conclue pour une durée de 36 mois et s'adresse aux petites entreprises de moins de 10 salariés et de 1 000 000 € HT de CA.

Après délibération, le Conseil communautaire, à l'unanimité, décide :

- D'approuver le dispositif d'aide au commerce et à l'artisanat, sous réserve de son approbation par le Conseil Régional ;
- D'approuver la convention et le règlement d'intervention joints en annexe, d'autoriser Monsieur le Président, ou en cas d'empêchement le 1^{er} Vice-Président, à signer la convention,
- D'autoriser Monsieur le Président, ou en cas d'empêchement le 1^{er} Vice-Président, à signer tout document nécessaire à la mise en œuvre de la présente délibération.



Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.
Pour extrait conforme, le 26 février 2025

Le Président,
Jacky DALLEY

Signé électroniquement par : Jacky
Dallet
Date de signature : 27/02/2025
Qualité : CCM St Fulgent les Essarts
Président

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Nantes - 6 allée de l'île Gloriette 44041 NANTES CEDEX - dans un délai de 2 mois à compter de la présente notification.



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

L'an deux mille vingt-cinq, le treize février, le Conseil communautaire de la Communauté de communes du Pays Saint-Fulgent – Les Essarts, dûment convoqué le 6 février 2025, s'est réuni en session ordinaire sous la présidence de Monsieur Jacky DALLEY, Président.

Date d'affichage de la convocation : 6 février 2025

Présents : **Les Brouzils** : Emilie DUPREY – **Chauché** : Myriam BARON, Alain BONNAUD, Christian MERLET – **Chavagnes-en-Paillers** : Xavier BILLAUD, Stéphanie VALIN – **La Copechagnière** : Annie NICOLLEAU – **Essarts en Bocage** : Marie CHARDONNEAU, Christophe ENFRIN, Lucie LUCAS, Joël MERCIER, Ghislaine ROUSSEAU – **La Merlatière** : Philippe BELY – **La Rabatelière** : Jérôme CARVALHO – **Saint-André-Goule-d'Oie** : Jacky DALLEY – **Sainte-Florence** : Christelle GRÉAU – **Saint-Fulgent** : Marylène DRAPEAU, Hugo FRANCOIS, Jean-Luc GAUTRON

Excusés : **Bazoges-en-Paillers** : Jean-François YOU pouvoir à Jacky DALLEY – **Chavagnes-en-Paillers** : Annie MICHAUD pouvoir à Stéphanie VALIN, Eric SALAÜN pouvoir à Xavier BILLAUD – **Les Brouzils** : Jacqueline BLAIN pouvoir à Emilie DUPREY, Pascal CAILLE pouvoir à Christian MERLET – **L'Oie** : Jean-Pierre RATOUIT pouvoir à Christelle GRÉAU – **Essarts en Bocage** : ALTARE Frédéric pouvoir à Christophe ENFRIN, Nathalie BODET, Caroline GILBERT pouvoir à Joël MERCIER – **Saint-André-Goule-d'Oie** : Catherine SOULARD – **Saint-Fulgent** : Sophie MANDIN pouvoir à Jean-Luc GAUTRON

Secrétaire de séance : Hugo FRANCOIS

En exercice : 30

Présents : 19

Votants : 28

Quorum : 16

N° 050-25 – Fixation des loyers pour le commerce des Brouzils

Considérant que Monsieur LEQUITE a repris le commerce « épicerie multiservices » des Brouzils depuis le 21 octobre 2022.

Considérant que cette reprise a donné lieu à un transfert du bail commercial lequel n'a pas permis à l'actuel gérant de bénéficier de la mesure de loyers progressifs instaurée par la communauté de communes concernant les 6 premières années d'exploitation.

Considérant qu'il est proposé d'appliquer la disposition relative à la progressivité des loyers jusqu'en 2028, comme suit :

- Du 1^{er} avril 2025 au 31 mars 2028 : 974,80 €
- A partir du 1^{er} avril 2028 : 1 120,74 €

Après délibération, le Conseil communautaire, à l'unanimité, décide :

- **D'approuver les loyers susvisés,**
- **D'autoriser Monsieur le Président, ou en cas d'empêchement Monsieur le 1^{er} Vice-Président, à signer l'avenant au bail commercial.**



Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.
Pour extrait conforme, le 26 février 2025

Le Président,
Jacky DALLEY

Signé électroniquement par : Jacky Dallet
Date de signature : 27/02/2025
Qualité : CCM St Fulgent les Essarts
Président

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Nantes - 6 allée de l'Île Gloriette 44041 NANTES CEDEX - dans un délai de 2 mois à compter de la présente notification.

CONSEIL COMMUNAUTAIRE**13 FEVRIER 2025**

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

L'an deux mille vingt-cinq, le treize février, le Conseil communautaire de la Communauté de communes du Pays Saint-Fulgent – Les Essarts, dûment convoqué le 6 février 2025, s'est réuni en session ordinaire sous la présidence de Monsieur Jacky DALLEY, Président.

Date d'affichage de la convocation : 6 février 2025

Présents : **Les Brouzils** : Emilie DUPREY – **Chauché** : Myriam BARON, Alain BONNAUD, Christian MERLET – **Chavagnes-en-Paillers** : Xavier BILLAUD, Stéphanie VALIN – **La Copechagnière** : Annie NICOLLEAU – **Essarts en Bocage** : Marie CHARDONNEAU, Christophe ENFRIN, Lucie LUCAS, Joël MERCIER, Ghislaine ROUSSEAU – **La Merlatière** : Philippe BELY – **La Rabatelière** : Jérôme CARVALHO – **Saint-André-Goule-d'Oie** : Jacky DALLEY – **Sainte-Florence** : Christelle GRÉAU – **Saint-Fulgent** : Marylène DRAPEAU, Hugo FRANCOIS, Jean-Luc GAUTRON

Excusés : **Bazoges-en-Paillers** : Jean-François YOU pouvoir à Jacky DALLEY – **Chavagnes-en-Paillers** : Annie MICHAUD pouvoir à Stéphanie VALIN, Eric SALAÜN pouvoir à Xavier BILLAUD – **Les Brouzils** : Jacqueline BLAIN pouvoir à Emilie DUPREY, Pascal CAILLE pouvoir à Christian MERLET – **L'Oie** : Jean-Pierre RATOUIT pouvoir à Christelle GRÉAU – **Essarts en Bocage** : ALTARE Frédéric pouvoir à Christophe ENFRIN, Nathalie BODET, Caroline GILBERT pouvoir à Joël MERCIER – **Saint-André-Goule-d'Oie** : Catherine SOULARD – **Saint-Fulgent** : Sophie MANDIN pouvoir à Jean-Luc GAUTRON

Secrétaire de séance : Hugo FRANCOIS

En exercice : 30

Présents : 19

Votants : 28

Quorum : 16

N° 051-25 – Attribution des primes « mise en conformité assainissement autonome »

Considérant que lors de la séance du 17 décembre 2024, la Commission « Aménagement-Urbanisme-Habitat » a émis un avis favorable sur **4 dossiers** pour un montant total de **3 200 €**.

Demandeur	Adresse des travaux	Travaux effectués	Montant des travaux	Montant prime
GOUPILLEAU Sandra				800 €
ALLIER Pierre				800 €
GAUTIER Bastien				800 €
PETITOT Stéphane				800 €
		Total	37 783 €	3 200 €

Après délibération, le Conseil communautaire, à l'unanimité, décide :

- De valider les primes « mise en conformité assainissement autonome » susvisées,
- D'autoriser Monsieur le Président, ou en cas d'empêchement le 1^{er} Vice-président, à procéder au versement après la réalisation des travaux.



Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.
Pour extrait conforme, le 26 février 2025

Le Président,
Jacky DALLEY

Signé électroniquement par : Jacky

DalleY

Date de signature : 27/02/2025

Qualité : CCM St Fulgent les Essarts

Président

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Nantes - 6 allée de l'Île Gloriette 44041 NANTES CEDEX - dans un délai de 2 mois à compter de la présente notification.

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

L'an deux mille vingt-cinq, le treize février, le Conseil communautaire de la Communauté de communes du Pays Saint-Fulgent – Les Essarts, dûment convoqué le 6 février 2025, s'est réuni en session ordinaire sous la présidence de Monsieur Jacky DALLEY, Président.

Date d'affichage de la convocation : 6 février 2025

Présents : **Les Brouzils** : Emilie DUPREY – **Chauché** : Myriam BARON, Alain BONNAUD, Christian MERLET – **Chavagnes-en-Paillers** : Xavier BILLAUD, Stéphanie VALIN – **La Copechagnière** : Annie NICOLLEAU – **Essarts en Bocage** : Marie CHARDONNEAU, Christophe ENFRIN, Lucie LUCAS, Joël MERCIER, Ghislaine ROUSSEAU – **La Merlatière** : Philippe BELY – **La Rabatelière** : Jérôme CARVALHO – **Saint-André-Goule-d'Oie** : Jacky DALLEY – **Sainte-Florence** : Christelle GRÉAU – **Saint-Fulgent** : Marylène DRAPEAU, Hugo FRANCOIS, Jean-Luc GAUTRON

Excusés : **Bazoges-en-Paillers** : Jean-François YOU pouvoir à Jacky DALLEY – **Chavagnes-en-Paillers** : Annie MICHAUD pouvoir à Stéphanie VALIN, Eric SALAÜN pouvoir à Xavier BILLAUD – **Les Brouzils** : Jacqueline BLAIN pouvoir à Emilie DUPREY, Pascal CAILLE pouvoir à Christian MERLET – **L'Oie** : Jean-Pierre RATOUIT pouvoir à Christelle GRÉAU – **Essarts en Bocage** : ALTARE Frédéric pouvoir à Christophe ENFRIN, Nathalie BODET, Caroline GILBERT pouvoir à Joël MERCIER – **Saint-André-Goule-d'Oie** : Catherine SOULARD – **Saint-Fulgent** : Sophie MANDIN pouvoir à Jean-Luc GAUTRON

Secrétaire de séance : Hugo FRANCOIS

En exercice : 30

Présents : 19

Votants : 28

Quorum : 16

N° 052-25 – Attribution des primes « travaux d'économie d'énergie »

Considérant que la séance du 17 décembre 2024, la Commission « Aménagement-Urbanisme-Habitat » a émis un avis favorable sur **19 dossiers** pour un montant total de **10 250 €** (Niveau 1 : 17 dossiers – Niveau 2 : 2 dossiers).

Demandeur	Adresse des travaux	Travaux effectués	Montant estimatif travaux TTC	Montant prime
DAVID Arthur et GUILLON Méline				3 000 €
GABORIEAU Joel				250 €
ROZE David et Sandrine				3 000 €
CHAPELEAU Vincent				250 €
DUVAL Jean-Paul				250 €
CHARRIER Maxime				250 €
FIEVRE Michel				250 €
BATARD Pascal				250 €
GUERIN Maryline				250 €
BODIN Emeric et DELOBELLE Céline				250 €
FETIVEAU Fabienne				250 €
LAPORTE Nicolas				250 €
BARREAU Denis				250 €
HERBRETEAU Philippe et Chantal				250 €

BILLAUD Guillaume		250 €
LE CLANCHE Soizic		250 €
PAULHAC Pierre		250 €
BERNARD Réginald		250 €
DAVID Simon		250 €
Total		295 002 €
		10 250 €

Après délibération, le Conseil communautaire, à l'unanimité, décide :

- De valider les primes « travaux d'économie d'énergie » susvisées,
- D'autoriser le Président à procéder au versement après la réalisation des travaux.



Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.
Pour extrait conforme, le 26 février 2025

Le Président,
Jacky DALLEY

Signé électroniquement par : Jacky Dallet
Date de signature : 27/02/2025
Qualité : CCM St Fulgent les Essarts
Président

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Nantes - 6 allée de l'Ile Gloriette 44041 NANTES CEDEX - dans un délai de 2 mois à compter de la présente notification.



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

L'an deux mille vingt-cinq, le treize février, le Conseil communautaire de la Communauté de communes du Pays Saint-Fulgent – Les Essarts, dûment convoqué le 6 février 2025, s'est réuni en session ordinaire sous la présidence de Monsieur Jacky DALLEY, Président.

Date d'affichage de la convocation : 6 février 2025

Présents : **Les Brouzils** : Emilie DUPREY – **Chauché** : Myriam BARON, Alain BONNAUD, Christian MERLET – **Chavagnes-en-Paillers** : Xavier BILLAUD, Stéphanie VALIN – **La Copechagnière** : Annie NICOLLEAU – **Essarts en Bocage** : Marie CHARDONNEAU, Christophe ENFRIN, Lucie LUCAS, Joël MERCIER, Ghislaine ROUSSEAU – **La Merlatière** : Philippe BELY – **La Rabatelière** : Jérôme CARVALHO – **Saint-André-Goule-d'Oie** : Jacky DALLEY – **Sainte-Florence** : Christelle GRÉAU – **Saint-Fulgent** : Marylène DRAPEAU, Hugo FRANCOIS, Jean-Luc GAUTRON

Excusés : **Bazoges-en-Paillers** : Jean-François YOU pouvoir à Jacky DALLEY – **Chavagnes-en-Paillers** : Annie MICHAUD pouvoir à Stéphanie VALIN, Eric SALAÜN pouvoir à Xavier BILLAUD – **Les Brouzils** : Jacqueline BLAIN pouvoir à Emilie DUPREY, Pascal CAILLE pouvoir à Christian MERLET – **L'Oie** : Jean-Pierre RATOUIT pouvoir à Christelle GRÉAU – **Essarts en Bocage** : ALTARE Frédéric pouvoir à Christophe ENFRIN, Nathalie BODET, Caroline GILBERT pouvoir à Joël MERCIER – **Saint-André-Goule-d'Oie** : Catherine SOULARD – **Saint-Fulgent** : Sophie MANDIN pouvoir à Jean-Luc GAUTRON

Secrétaire de séance : Hugo FRANCOIS

En exercice : 30

Présents : 19

Votants : 28

Quorum : 16

N° 053-25 – Attribution des primes « rénover accessible »

Considérant que lors de sa séance du 17 décembre 2024, la Commission « Aménagement-Urbanisme-Habitat » a émis un avis favorable sur **2 dossiers** représentant un montant total de **2 000 €**.

Demandeur	Adresse des travaux	Travaux effectués	Montant estimatif des travaux	Montant prime
MAINDRON Gilbert				1 000 €
GUILMINEAU Gilles				1 000 €
		Total	21 833 €	2 000 €

Après délibération, le Conseil communautaire, à l'unanimité, décide :

- De valider les primes « rénover accessible » susvisées,
- D'autoriser le Président à procéder au versement après la réalisation des travaux.



Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.
Pour extrait conforme, le 26 février 2025

Le Président,
Jacky DALLEY

Signé électroniquement par : Jacky Dallet
Date de signature : 27/02/2025
Qualité : CCM St Fulgent les Essarts
Président

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Nantes - 6 allée de l'île Gloriette 44041 NANTES CEDEX - dans un délai de 2 mois à compter de la présente notification.

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

L'an deux mille vingt-cinq, le treize février, le Conseil communautaire de la Communauté de communes du Pays Saint-Fulgent – Les Essarts, dûment convoqué le 6 février 2025, s'est réuni en session ordinaire sous la présidence de Monsieur Jacky DALLEY, Président.

Date d'affichage de la convocation : 6 février 2025

Présents : **Les Brouzils** : Emilie DUPREY – **Chauché** : Myriam BARON, Alain BONNAUD, Christian MERLET – **Chavagnes-en-Paillers** : Xavier BILLAUD, Stéphanie VALIN – **La Copechagnière** : Annie NICOLLEAU – **Essarts en Bocage** : Marie CHARDONNEAU, Christophe ENFRIN, Lucie LUCAS, Joël MERCIER, Ghislaine ROUSSEAU – **La Merlatière** : Philippe BELY – **La Rabatelière** : Jérôme CARVALHO – **Saint-André-Goule-d'Oie** : Jacky DALLEY – **Sainte-Florence** : Christelle GRÉAU – **Saint-Fulgent** : Marylène DRAPEAU, Hugo FRANCOIS, Jean-Luc GAUTRON

Excusés : **Bazoges-en-Paillers** : Jean-François YOU pouvoir à Jacky DALLEY – **Chavagnes-en-Paillers** : Annie MICHAUD pouvoir à Stéphanie VALIN, Eric SALAÜN pouvoir à Xavier BILLAUD – **Les Brouzils** : Jacqueline BLAIN pouvoir à Emilie DUPREY, Pascal CAILLE pouvoir à Christian MERLET – **L'Oie** : Jean-Pierre RATOUIT pouvoir à Christelle GRÉAU – **Essarts en Bocage** : ALTARE Frédéric pouvoir à Christophe ENFRIN, Nathalie BODET, Caroline GILBERT pouvoir à Joël MERCIER – **Saint-André-Goule-d'Oie** : Catherine SOULARD – **Saint-Fulgent** : Sophie MANDIN pouvoir à Jean-Luc GAUTRON

Secrétaire de séance : Hugo FRANCOIS

En exercice : 30

Présents : 19

Votants : 28

Quorum : 16

N° 054-25 – Attribution des primes « rénovation de façades »

Considérant que lors de sa séance du 17 décembre 2024, la Commission « Aménagement-Urbanisme-Habitat » a émis un avis favorable sur **11 dossiers** représentant un montant total de **11 359 €**.

Demandeur	Adresse des travaux	Travaux effectués	Montant estimatif travaux TTC	Montant prime
LAPORTE Marc				800 €
TRICHET Stéphanie				1 600 €
GUICHETEAU Mélanie				800 €
AUNEAU Christian				800 €
SCI JUMACLEJU				1 759 €
BEGAUD Auguste				1 600 €
BOULANGER Yoann				800 €
RENAUD Richard				800 €
PASQUIER Fabrice				1 600 €
RIDEAU Philippe				800 €
		TOTAL	215 356 €	11 359 €

Après délibération, le Conseil Communautaire, à l'unanimité, décide :

- De valider les primes « rénovation des façades » susvisées,
- D'autoriser Monsieur le Président, ou en cas d'empêchement le 1^{er} Vice-président, à procéder au versement après la réalisation des travaux.



Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.

Pour extrait conforme, le 26 février 2025

Le Président,
Jacky DALLEYSigné électroniquement par : Jacky
Dallet
Date de signature : 27/02/2025
Qualité : CCM St Fulgent les Essarts
Président

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Nantes - 6 allée de l'Île Gloriette 44041 NANTES CEDEX - dans un délai de 2 mois à compter de la présente notification.



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

L'an deux mille vingt-cinq, le treize février, le Conseil communautaire de la Communauté de communes du Pays Saint-Fulgent – Les Essarts, dûment convoqué le 6 février 2025, s'est réuni en session ordinaire sous la présidence de Monsieur Jacky DALLEY, Président.

Date d'affichage de la convocation : 6 février 2025

Présents : **Les Brouzils** : Emilie DUPREY – **Chauché** : Myriam BARON, Alain BONNAUD, Christian MERLET – **Chavagnes-en-Paillers** : Xavier BILLAUD, Stéphanie VALIN – **La Copechagnière** : Annie NICOLLEAU – **Essarts en Bocage** : Marie CHARDONNEAU, Christophe ENFRIN, Lucie LUCAS, Joël MERCIER, Ghislaine ROUSSEAU – **La Merlatière** : Philippe BELY – **La Rabatelière** : Jérôme CARVALHO – **Saint-André-Goule-d'Oie** : Jacky DALLEY – **Sainte-Florence** : Christelle GRÉAU – **Saint-Fulgent** : Marylène DRAPEAU, Hugo FRANCOIS, Jean-Luc GAUTRON

Excusés : **Bazoges-en-Paillers** : Jean-François YOU pouvoir à Jacky DALLEY – **Chavagnes-en-Paillers** : Annie MICHAUD pouvoir à Stéphanie VALIN, Eric SALAÜN pouvoir à Xavier BILLAUD – **Les Brouzils** : Jacqueline BLAIN pouvoir à Emilie DUPREY, Pascal CAILLE pouvoir à Christian MERLET – **L'Oie** : Jean-Pierre RATOUIT pouvoir à Christelle GRÉAU – **Essarts en Bocage** : ALTARE Frédéric pouvoir à Christophe ENFRIN, Nathalie BODET, Caroline GILBERT pouvoir à Joël MERCIER – **Saint-André-Goule-d'Oie** : Catherine SOULARD – **Saint-Fulgent** : Sophie MANDIN pouvoir à Jean-Luc GAUTRON

Secrétaire de séance : Hugo FRANCOIS

En exercice : 30

Présents : 19

Votants : 28

Quorum : 16

N° 055-25 – Attribution des primes « propriétaires bailleurs »

Considérant que lors de sa séance du 17 décembre 2024, la Commission « Aménagement-Urbanisme-Habitat » a émis un avis favorable sur **4 dossiers** pour un montant total de **6 000 €**.

Demandeur	Adresse des travaux	Travaux effectués	Montant des travaux	Montant prime
CRIEF Arnaud				1 500 €
SCI Les 2 Boissons				1 500 €
SCI du Pont Girouard				3 000 €
Total			298 634 €	6 000 €

Après délibération, le Conseil communautaire, à l'unanimité, décide :

- De valider les primes « Propriétaires Bailleurs » susvisées,
- D'autoriser Monsieur le Président, ou en cas d'empêchement le 1^{er} Vice-président, à procéder au versement après la réalisation des travaux.



Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.
Pour extrait conforme, le 26 février 2025

Le Président,
Jacky DALLEY

Signé électroniquement par : Jacky Dallet
Date de signature : 27/02/2025
Qualité : CCM St Fulgent les Essarts
Président

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Nantes - 6 allée de l'Île Gloriette 44041 NANTES CEDEX - dans un délai de 2 mois à compter de la présente notification.

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

L'an deux mille vingt-cinq, le treize février, le Conseil communautaire de la Communauté de communes du Pays Saint-Fulgent – Les Essarts, dûment convoqué le 6 février 2025, s'est réuni en session ordinaire sous la présidence de Monsieur Jacky DALLEY, Président.

Date d'affichage de la convocation : 6 février 2025

Présents : **Les Brouzils** : Emilie DUPREY – **Chauché** : Myriam BARON, Alain BONNAUD, Christian MERLET – **Chavagnes-en-Paillers** : Xavier BILLAUD, Stéphanie VALIN – **La Copechagnière** : Annie NICOLLEAU – **Essarts en Bocage** : Marie CHARDONNEAU, Christophe ENFRIN, Lucie LUCAS, Joël MERCIER, Ghislaine ROUSSEAU – **La Merlatière** : Philippe BELY – **La Rabatelière** : Jérôme CARVALHO – **Saint-André-Goule-d'Oie** : Jacky DALLEY – **Sainte-Florence** : Christelle GRÉAU – **Saint-Fulgent** : Marylène DRAPEAU, Hugo FRANCOIS, Jean-Luc GAUTRON

Excusés : **Bazoges-en-Paillers** : Jean-François YOU pouvoir à Jacky DALLEY – **Chavagnes-en-Paillers** : Annie MICHAUD pouvoir à Stéphanie VALIN, Eric SALAÜN pouvoir à Xavier BILLAUD – **Les Brouzils** : Jacqueline BLAIN pouvoir à Emilie DUPREY, Pascal CAILLE pouvoir à Christian MERLET – **L'Oie** : Jean-Pierre RATOUIT pouvoir à Christelle GRÉAU – **Essarts en Bocage** : ALTARE Frédéric pouvoir à Christophe ENFRIN, Nathalie BODET, Caroline GILBERT pouvoir à Joël MERCIER – **Saint-André-Goule-d'Oie** : Catherine SOULARD – **Saint-Fulgent** : Sophie MANDIN pouvoir à Jean-Luc GAUTRON

Secrétaire de séance : Hugo FRANCOIS

En exercice : 30

Présents : 19

Votants : 28

Quorum : 16

N° 056-25 – Attribution des primes aides vélo

Vu la délibération n° 370-23 du 28 décembre 2023 prolongeant le dispositif d'aide à l'acquisition de vélos mécaniques ou à assistance électrique, neuf ou d'occasion, pour l'année 2024.

Vu les critères d'attribution suivants :

Vélo mécanique neuf ou d'occasion :

- 50€/vélo

Vélo à assistance électrique (VAE) neuf ou d'occasion :

- 15% sur VAE classique avec plafond à 100 €
- 15% sur VAE spéciaux avec plafond à 200 €

Conditions :

- Achat auprès d'un vendeur professionnel
- Pas d'aide sur les vélos enfants
- Allocation d'une enveloppe de 40 000 € par an
- 1 subvention par foyer
- Validation des aides en commission, avant passage en conseil communautaire

Dossier	Nom	Adresse	CP	Commune	Type	Prix	Subventio n
2024-509	GUERIN BETTY						100,00 €
2024-510	TESSIER ANGE-MARIE						100,00 €
2024-511	GUILBAUD HERVE						100,00 €
2024-512	GODET Elisabeth						100,00 €
2024-513	BARON Marcel						100,00 €
2024-514	DEMANET Patrick						100,00 €
2024-515	HERBRETEAU Edouard						100,00 €
2025-	GRIS Gérard						100,00 €

516			ID : 085-200071918-202
2025-517	MARTIN Isabelle		100,00 €
2025-518	MICHENAUD Michel		100,00 €

2025-519		100,00 €
2025-520		100,00 €
2025-521		100,00 €
2025-522		100,00 €
2025-523		100,00 €

Après délibération, le Conseil communautaire, à l'unanimité, décide :

- **De valider les primes « aides vélo » susvisées,**
- **D'autoriser Monsieur le Président, ou en cas d'empêchement le 1^{er} Vice-président, à procéder à leur versement.**



Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.
Pour extrait conforme, le 26 février 2025

Le Président,
Jacky DALLEY

Signé électroniquement par : Jacky
Dallet
Date de signature : 27/02/2025
Qualité : CCM St Fulgent les Essarts
Président

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Nantes - 6 allée de l'Île Gloriette 44041 NANTES CEDEX - dans un délai de 2 mois à compter de la présente notification.



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

L'an deux mille vingt-cinq, le treize février, le Conseil communautaire de la Communauté de communes du Pays Saint-Fulgent – Les Essarts, dûment convoqué le 6 février 2025, s'est réuni en session ordinaire sous la présidence de Monsieur Jacky DALLEY, Président.

Date d'affichage de la convocation : 6 février 2025

Présents : **Les Brouzils** : Emilie DUPREY – **Chauché** : Myriam BARON, Alain BONNAUD, Christian MERLET – **Chavagnes-en-Paillers** : Xavier BILLAUD, Stéphanie VALIN – **La Copechagnière** : Annie NICOLLEAU – **Essarts en Bocage** : Marie CHARDONNEAU, Christophe ENFRIN, Lucie LUCAS, Joël MERCIER, Ghislaine ROUSSEAU – **La Merlatière** : Philippe BELY – **La Rabatelière** : Jérôme CARVALHO – **Saint-André-Goule-d'Oie** : Jacky DALLEY – **Sainte-Florence** : Christelle GRÉAU – **Saint-Fulgent** : Marylène DRAPEAU, Hugo FRANCOIS, Jean-Luc GAUTRON

Excusés : **Bazoges-en-Paillers** : Jean-François YOU pouvoir à Jacky DALLEY – **Chavagnes-en-Paillers** : Annie MICHAUD pouvoir à Stéphanie VALIN, Eric SALAÜN pouvoir à Xavier BILLAUD – **Les Brouzils** : Jacqueline BLAIN pouvoir à Emilie DUPREY, Pascal CAILLE pouvoir à Christian MERLET – **L'Oie** : Jean-Pierre RATOUIT pouvoir à Christelle GRÉAU – **Essarts en Bocage** : ALTARE Frédéric pouvoir à Christophe ENFRIN, Nathalie BODET, Caroline GILBERT pouvoir à Joël MERCIER – **Saint-André-Goule-d'Oie** : Catherine SOULARD – **Saint-Fulgent** : Sophie MANDIN pouvoir à Jean-Luc GAUTRON

Secrétaire de séance : Hugo FRANCOIS

En exercice : 30

Présents : 19

Votants : 28

Quorum : 16

N° 057-25 – Aide à l'obtention du Brevet National de Sécurité et de Sauvetage Aquatique (BNSSA)

Considérant que pour encourager les jeunes à s'engager dans la formation au BNSSA, leur garantissant un emploi saisonnier ou temporaire, il est proposé de mettre en place une aide à l'obtention de l'examen au même titre que le BAFA d'un montant de 120 €.

Considérant que le coût de la formation est estimé à 550 € comprenant :

- les entraînements,
- le diplôme de secouriste de niveau 1 (PSE1),
- l'assurance professionnelle sous condition d'obtention du diplôme.

Considérant que toute personne fait la demande d'aide doit répondre aux critères suivants :

- Être domiciliée sur le territoire,
- Fournir les justificatifs de dépense de la formation (et ce quel que soit l'organisme choisi) et d'obtention du diplôme,
- S'engager à assurer la surveillance des bassins les week-ends et/ou durant les vacances sur les centres aquatiques Aquabulles et Oasis pour une durée d'au moins un an.

Après délibération, le Conseil communautaire, à l'unanimité, décide :

- De valider le dispositif d'aide financière au BNSSA de 120 € aux conditions exposées ci-dessus,
- D'inscrire les crédits nécessaires au budget pour la mise en œuvre de ce programme,
- D'autoriser Monsieur le Président, ou en cas d'empêchement le 1^{er} Vice-président, à signer l'ensemble des documents relatifs au dossier.



Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.
Pour extrait conforme, le 26 février 2025

Le Président,
Jacky DALLEY

Signé électroniquement par : Jacky Dallet

Date de signature : 27/02/2025

Qualité : CCM St Fulgent Les Essarts
Président

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Nantes - 6 allée de l'Ile Gloriette 44041 NANTES CEDEX - dans un délai de 2 mois à compter de la présente notification.



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

L'an deux mille vingt-cinq, le treize février, le Conseil communautaire de la Communauté de communes du Pays Saint-Fulgent – Les Essarts, dûment convoqué le 6 février 2025, s'est réuni en session ordinaire sous la présidence de Monsieur Jacky DALLEY, Président.

Date d'affichage de la convocation : 6 février 2025

Présents : **Les Brouzils** : Emilie DUPREY – **Chauché** : Myriam BARON, Alain BONNAUD, Christian MERLET – **Chavagnes-en-Paillers** : Xavier BILLAUD, Stéphanie VALIN – **La Copechagnière** : Annie NICOLLEAU – **Essarts en Bocage** : Marie CHARDONNEAU, Christophe ENFRIN, Lucie LUCAS, Joël MERCIER, Ghislaine ROUSSEAU – **La Merlatière** : Philippe BELY – **La Rabatelière** : Jérôme CARVALHO – **Saint-André-Goule-d'Oie** : Jacky DALLEY – **Sainte-Florence** : Christelle GRÉAU – **Saint-Fulgent** : Marylène DRAPEAU, Hugo FRANCOIS, Jean-Luc GAUTRON

Excusés : **Bazoges-en-Paillers** : Jean-François YOU pouvoir à Jacky DALLEY – **Chavagnes-en-Paillers** : Annie MICHAUD pouvoir à Stéphanie VALIN, Eric SALAÜN pouvoir à Xavier BILLAUD – **Les Brouzils** : Jacqueline BLAIN pouvoir à Emilie DUPREY, Pascal CAILLE pouvoir à Christian MERLET – **L'Oie** : Jean-Pierre RATOUIT pouvoir à Christelle GRÉAU – **Essarts en Bocage** : ALTARE Frédéric pouvoir à Christophe ENFRIN, Nathalie BODET, Caroline GILBERT pouvoir à Joël MERCIER – **Saint-André-Goule-d'Oie** : Catherine SOULARD – **Saint-Fulgent** : Sophie MANDIN pouvoir à Jean-Luc GAUTRON

Secrétaire de séance : Hugo FRANCOIS

En exercice : 30

Présents : 19

Votants : 28

Quorum : 16

N° 058-25 – Contrat avec la compagnie Les Doux Sauvages pour un spectacle destiné à la petite enfance

Considérant que dans le cadre de la Semaine Nationale de la Petite Enfance 2025, la Communauté de communes coordonne un programme d'animations sur le thème « Encore ! Jouer à l'infini » dans le but de valoriser le trio enfants / parents / professionnels.

Considérant que le réseau des médiathèques participe à la deuxième édition de cet événement et qu'il est proposé d'accueillir le spectacle « Premiers bonheurs » de la compagnie Les Doux Sauvages, qui est adapté de l'album du même nom, offert par le Département de la Vendée à tous les nouveaux nés actuellement.

Considérant que la représentation aura lieu le samedi 29 mars 2025 et qu'elle est ouverte à l'ensemble des familles du territoire (enfants de 0 à 3 ans), sur inscription car les places seront limitées.

Considérant que le réseau des médiathèques prendra en charge l'organisation et le coût total (535 €).

Après délibération, le Conseil communautaire, à l'unanimité, décide :

- **D'approuver cet événement culturel et social de dimension intercommunale,**
- **D'autoriser Monsieur le Président, ou en cas d'empêchement le 1er Vice-président, à signer le contrat de cession du droit d'exploitation du spectacle.**



Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.
Pour extrait conforme, le 26 février 2025

Le Président,
Jacky DALLEY

Signé électroniquement par : Jacky Dallet
Date de signature : 27/02/2025
Qualité : CCM St Fulgent les Essarts
Président

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Nantes - 6 allée de l'Île Gloriette 44041 NANTES CEDEX - dans un délai de 2 mois à compter de la présente notification.

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

L'an deux mille vingt-cinq, le treize février, le Conseil communautaire de la Communauté de communes du Pays Saint-Fulgent – Les Essarts, dûment convoqué le 6 février 2025, s'est réuni en session ordinaire sous la présidence de Monsieur Jacky DALLEY, Président.

Date d'affichage de la convocation : 6 février 2025

Présents : **Les Brouzils** : Emilie DUPREY – **Chauché** : Myriam BARON, Alain BONNAUD, Christian MERLET – **Chavagnes-en-Paillers** : Xavier BILLAUD, Stéphanie VALIN – **La Copechagnière** : Annie NICOLLEAU – **Essarts en Bocage** : Marie CHARDONNEAU, Christophe ENFRIN, Lucie LUCAS, Joël MERCIER, Ghislaine ROUSSEAU – **La Merlatière** : Philippe BELY – **La Rabatelière** : Jérôme CARVALHO – **Saint-André-Goule-d'Oie** : Jacky DALLEY – **Sainte-Florence** : Christelle GRÉAU – **Saint-Fulgent** : Marylène DRAPEAU, Hugo FRANCOIS, Jean-Luc GAUTRON

Excusés : **Bazoges-en-Paillers** : Jean-François YOU pouvoir à Jacky DALLEY – **Chavagnes-en-Paillers** : Annie MICHAUD pouvoir à Stéphanie VALIN, Eric SALAÜN pouvoir à Xavier BILLAUD – **Les Brouzils** : Jacqueline BLAIN pouvoir à Emilie DUPREY, Pascal CAILLE pouvoir à Christian MERLET – **L'Oie** : Jean-Pierre RATOUIT pouvoir à Christelle GRÉAU – **Essarts en Bocage** : ALTARE Frédéric pouvoir à Christophe ENFRIN, Nathalie BODET, Caroline GILBERT pouvoir à Joël MERCIER – **Saint-André-Goule-d'Oie** : Catherine SOULARD – **Saint-Fulgent** : Sophie MANDIN pouvoir à Jean-Luc GAUTRON

Secrétaire de séance : Hugo FRANCOIS

En exercice : 30

Présents : 19

Votants : 28

Quorum : 16

N° 059-25 – Adhésion au Groupement d'Intérêt Public Géo Vendée

Considérant que l'Association des Maires et Présidents de Communautés de Communes de Vendée (AMPCV), le SYDEV et Vendée Eau ont créé, en 2006, l'association Géo Vendée pour promouvoir l'utilisation des Systèmes d'Information Géographique (SIG) dans les collectivités.

Considérant que la maîtrise des nouvelles technologies informatiques a permis à Géo Vendée de produire deux nouveaux référentiels (support commun à l'usage de tous les partenaires) :

- Le Plan Commun de la Rue (PCRS) qui se termine en 2025 ;
- le Jumeau Numérique qui se terminera en 2026.

Considérant qu'au vu de ces éléments il convient de modifier le statut juridique associatif de Géo Vendée ainsi que la gouvernance.

Considérant que l'association Géo Vendée se transformera en Groupement d'Intérêt Public (GIP Géo Vendée) au 1er juillet 2025 en structurant notamment sa gouvernance autour du Département de la Vendée, des trois syndicats départementaux (SYDEV, Trivalis et Vendée Eau) et de Vendée Numérique.

Considérant que les missions du GIP Géo Vendée sont :

- Assurer la continuité des services actuels de l'association Géo Vendée soit par l'intermédiaire des EPCI ou en direct avec votre structure (formations, ateliers cartographiques, portail géographique...) ;
- Favoriser et exploiter les nouveaux usages qui s'appuient sur le Jumeau Numérique.



Après avoir pris connaissance du projet de transformation de l'Association Géo Vendée en GIP et de la convention constitutive dudit GIP, le Conseil communautaire, à l'unanimité, décide de prendre acte de la nécessité de devenir adhérent de l'Association Géo Vendée en vue de participer à l'Assemblée Générale de l'Association décidera de sa transformation en GIP et de pouvoir signer la convention constitutive du GIP pour en être membre.

A cette fin, le Conseil communautaire, à l'unanimité, autorise la Communauté de communes à devenir dès à présent adhérente de l'Association, et décider par voie de conséquence :

- De donner pouvoir à Jean-Luc GAUTRON, titulaire, et Alain BONNAUD, suppléant, aux fins de représenter la Communauté de communes du Pays de Saint-Fulgent - Les Essarts lors de l'Assemblée Générale Extraordinaire de l'Association Géo Vendée appelée à se réunir sur la question de la transformation en vue de voter favorablement la transformation de l'Association Géo Vendée en GIP,
- De donner pouvoir à Monsieur le Président, ou en cas d'empêchement le 1^{er} Vice-président, aux fins de signer la convention constitutive du GIP,
- De désigner en tant que représentant de la Communauté de communes Jean-Luc GAUTRON titulaire, et Alain BONNEAU suppléant, aux fins de siéger et voter à l'Assemblée Générale du GIP et, s'il est désigné au sein d'un collège administrateur, aux fins de siéger et voter au Conseil d'administration du GIP.



Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.
Pour extrait conforme, le 27 février 2025

Le Président,
Jacky DALLET

Signé électroniquement par : Jacky Dallet
Date de signature : 27/02/2025
Qualité : CCM St Fulgent les Essarts
Président

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Nantes - 6 allée de l'Île Gloriette 44041 NANTES CEDEX - dans un délai de 2 mois à compter de la présente notification.



CONSEIL COMMUNAUTAIRE**13 FEVRIER 2025**

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

L'an deux mille vingt-cinq, le treize février, le Conseil communautaire de la Communauté de communes du Pays Saint-Fulgent – Les Essarts, dûment convoqué le 6 février 2025, s'est réuni en session ordinaire sous la présidence de Monsieur Jacky DALLEY, Président.

Date d'affichage de la convocation : 6 février 2025

Présents : **Les Brouzils** : Emilie DUPREY – **Chauché** : Myriam BARON, Alain BONNAUD, Christian MERLET – **Chavagnes-en-Paillers** : Xavier BILLAUD, Stéphanie VALIN – **La Copechagnière** : Annie NICOLLEAU – **Essarts en Bocage** : Marie CHARDONNEAU, Christophe ENFRIN, Lucie LUCAS, Joël MERCIER, Ghislaine ROUSSEAU – **La Merlatière** : Philippe BELY – **La Rabatelière** : Jérôme CARVALHO – **Saint-André-Goule-d'Oie** : Jacky DALLEY – **Sainte-Florence** : Christelle GRÉAU – **Saint-Fulgent** : Marylène DRAPEAU, Hugo FRANCOIS, Jean-Luc GAUTRON

Excusés : **Bazoges-en-Paillers** : Jean-François YOU pouvoir à Jacky DALLEY – **Chavagnes-en-Paillers** : Annie MICHAUD pouvoir à Stéphanie VALIN, Eric SALAÜN pouvoir à Xavier BILLAUD – **Les Brouzils** : Jacqueline BLAIN pouvoir à Emilie DUPREY, Pascal CAILLE pouvoir à Christian MERLET – **L'Oie** : Jean-Pierre RATOUIT pouvoir à Christelle GRÉAU – **Essarts en Bocage** : ALTARE Frédéric pouvoir à Christophe ENFRIN, Nathalie BODET, Caroline GILBERT pouvoir à Joël MERCIER – **Saint-André-Goule-d'Oie** : Catherine SOULARD – **Saint-Fulgent** : Sophie MANDIN pouvoir à Jean-Luc GAUTRON

Secrétaire de séance : Hugo FRANCOIS

En exercice : 30

Présents : 19

Votants : 28

Quorum : 16

N° 060-25 – Convention ACTIF Emploi

Considérant que l'association ACTIF Emploi est une structure d'insertion par l'activité économique qui rayonne sur les secteurs de Chantonay, Luçon et d'Essarts-en-Bocage.

Considérant que cette association accueille des personnes sans emploi rencontrant des difficultés sociales et ou professionnelles aux fins de les insérer socialement et professionnellement.

Considérant que la Communauté de communes fait appel à cette association pour la distribution du magazine et de l'actu CC pour les communes de L'Oie, Sainte-Florence et Essarts-en-Bocage.

Considérant qu'une convention a été signée pour l'année 2024 et qu'il convient de la renouveler pour l'année en cours.

Après délibération, le conseil communautaire, à l'unanimité, autorise Monsieur le Président, ou en cas d'empêchement le 1^{er} Vice-président, à signer la convention avec Actif Emploi pour l'année 2025 ainsi que le contrat de mise à disposition des agents de distribution.



Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.
Pour extrait conforme, le 26 février 2025

Le Président,
Jacky DALLEY

Signé électroniquement par : Jacky Dallet
Date de signature : 27/02/2025
Qualité : CCM St Fulgent les Essarts
Président

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Nantes - 6 allée de l'Île Gloriette 44041 NANTES CEDEX - dans un délai de 2 mois à compter de la présente notification.

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Envoyé en préfecture le 27/02/2025

Reçu en préfecture le 27/02/2025

Publié le 28/02/2025

ID : 085-200071918-20250213-061_25-DE



L'an deux mille vingt-cinq, le treize février, le Conseil communautaire de la Communauté de communes du Pays Saint-Fulgent – Les Essarts, dûment convoqué le 6 février 2025, s'est réuni en session ordinaire sous la présidence de Monsieur Jacky DALLEY, Président.

Date d'affichage de la convocation : 6 février 2025

Présents : **Les Brouzils** : Emilie DUPREY – **Chauché** : Myriam BARON, Alain BONNAUD, Christian MERLET – **Chavagnes-en-Paillers** : Xavier BILLAUD, Stéphanie VALIN – **La Copechagnière** : Annie NICOLLEAU – **Essarts en Bocage** : Marie CHARDONNEAU, Christophe ENFRIN, Lucie LUCAS, Joël MERCIER, Ghislaine ROUSSEAU – **La Merlatière** : Philippe BELY – **La Rabatelière** : Jérôme CARVALHO – **Saint-André-Goule-d'Oie** : Jacky DALLEY – **Sainte-Florence** : Christelle GRÉAU – **Saint-Fulgent** : Marylène DRAPEAU, Hugo FRANCOIS, Jean-Luc GAUTRON

Excusés : **Bazoges-en-Paillers** : Jean-François YOU pouvoir à Jacky DALLEY – **Chavagnes-en-Paillers** : Annie MICHAUD pouvoir à Stéphanie VALIN, Eric SALAÜN pouvoir à Xavier BILLAUD – **Les Brouzils** : Jacqueline BLAIN pouvoir à Emilie DUPREY, Pascal CAILLE pouvoir à Christian MERLET – **L'Oie** : Jean-Pierre RATOUIT pouvoir à Christelle GRÉAU – **Essarts en Bocage** : ALTARE Frédéric pouvoir à Christophe ENFRIN, Nathalie BODET, Caroline GILBERT pouvoir à Joël MERCIER – **Saint-André-Goule-d'Oie** : Catherine SOULARD – **Saint-Fulgent** : Sophie MANDIN pouvoir à Jean-Luc GAUTRON

Secrétaire de séance : Hugo FRANCOIS

En exercice : 30

Présents : 19

Votants : 28

Quorum : 16

N° 061-25 – Désignation de deux représentants à la conférence des financeurs de la prévention de la perte d'autonomie des personnes âgées

Vu la loi d'Adaptation de la Société au Vieillissement du 28 décembre 2015 qui permet de renforcer les droits des personnes âgées en perte d'autonomie.

Considérant que le Département a institué une Conférence des Financeurs de la Prévention de la perte d'autonomie des Personnes âgées qui doit permettre de dégager un programme de financement des actions individuelles et collectives de la perte d'autonomie.

Considérant que cette instance doit fédérer à travers des actions et des stratégies tous les acteurs du secteur.

Considérant que le département sollicite chaque Communauté de communes pour désigner un représentant titulaire et un représentant suppléant.

Après délibération, le Conseil communautaire, à l'unanimité, désigne Emilie DUPREY, représentante titulaire, et Ghislaine ROUSSEAU, représentante suppléante, pour siéger à la Conférence des financeurs de la Prévention de la Perte d'Autonomie des Personnes Âgées.



Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.
Pour extrait conforme, le 26 février 2025

Le Président,
Jacky DALLEY

Signé électroniquement par : Jacky Dallet
Date de signature : 27/02/2025
Qualité : CCM St Fulgent les Essarts
Président

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Nantes - 6 allée de l'Île Gloriette 44041 NANTES CEDEX - dans un délai de 2 mois à compter de la présente notification.

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

L'an deux mille vingt-cinq, le treize février, le Conseil communautaire de la Communauté de communes du Pays Saint-Fulgent – Les Essarts, dûment convoqué le 6 février 2025, s'est réuni en session ordinaire sous la présidence de Monsieur Jacky DALLEY, Président.

Date d'affichage de la convocation : 6 février 2025

Présents : **Les Brouzils** : Emilie DUPREY – **Chauché** : Myriam BARON, Alain BONNAUD, Christian MERLET – **Chavagnes-en-Paillers** : Xavier BILLAUD, Stéphanie VALIN – **La Copechagnière** : Annie NICOLLEAU – **Essarts en Bocage** : Marie CHARDONNEAU, Christophe ENFRIN, Lucie LUCAS, Joël MERCIER, Ghislaine ROUSSEAU – **La Merlatière** : Philippe BELY – **La Rabatelière** : Jérôme CARVALHO – **Saint-André-Goule-d'Oie** : Jacky DALLEY – **Sainte-Florence** : Christelle GRÉAU – **Saint-Fulgent** : Marylène DRAPEAU, Hugo FRANCOIS, Jean-Luc GAUTRON

Excusés : **Bazoges-en-Paillers** : Jean-François YOU pouvoir à Jacky DALLEY – **Chavagnes-en-Paillers** : Annie MICHAUD pouvoir à Stéphanie VALIN, Eric SALAÜN pouvoir à Xavier BILLAUD – **Les Brouzils** : Jacqueline BLAIN pouvoir à Emilie DUPREY, Pascal CAILLE pouvoir à Christian MERLET – **L'Oie** : Jean-Pierre RATOUIT pouvoir à Christelle GRÉAU – **Essarts en Bocage** : ALTARE Frédéric pouvoir à Christophe ENFRIN, Nathalie BODET, Caroline GILBERT pouvoir à Joël MERCIER – **Saint-André-Goule-d'Oie** : Catherine SOULARD – **Saint-Fulgent** : Sophie MANDIN pouvoir à Jean-Luc GAUTRON

Secrétaire de séance : Hugo FRANCOIS

En exercice : 30

Présents : 19

Votants : 28

Quorum : 16

N° 062-25 – Adoption du tableau des effectifs

Considérant que dans le cadre des Lignes Directrices de Gestion et comme chaque année, plusieurs agents remplissent les conditions pour avancer de grade. Aussi et pour faire suite à l'investissement, à la reconnaissance de l'expérience acquise, de la valeur professionnelle et de la capacité d'initiatives, il est proposé de faire avancer :

- La responsable du service Autorisation du Droit des Sols. Il convient donc de supprimer un poste au grade de technicien à temps complet et créer un poste au grade de technicien principal de 2^{ème} classe à temps complet,
- Une auxiliaire de puériculture de la crèche « A Petits Pas ». Il convient donc de supprimer un poste d'auxiliaire de puériculture de classe normale à temps complet et créer un poste d'auxiliaire de puériculture de classe supérieure à temps complet.
- La responsable communication. Il convient donc de supprimer un poste au grade d'adjoint administratif principal de 2^{ème} classe à temps complet et créer un poste au grade d'adjoint administratif principal de 1^{ère} classe à temps complet,
- Une chargée d'accueil et de la régie aux piscines. Il convient donc de supprimer un poste au grade d'adjoint administratif principal de 2^{ème} classe à temps complet et créer un poste au grade d'adjoint administratif principal de 1^{ère} classe à temps complet,
- L'animatrice éducation routière. Il convient donc de supprimer un poste d'adjoint administratif territorial à temps non complet 70 % et créer un poste d'adjoint administratif principal de 2^{ème} classe à temps non complet 70 %.

Considérant le départ par voie de mutation du responsable du pôle ressources, il est proposé, en cas de recherche infructueuse de candidats statutaires, de recruter, en application de l'article L332-8 2° du code général de la fonction publique, un agent contractuel de droit public pour une durée maximale de 3 ans. L'agent devra justifier de qualification et / ou d'une expérience en lien avec le secteur recherché et sa rémunération sera calculée par référence à la grille indiciaire du grade de recrutement. Il pourra également bénéficier du régime indemnitaire mis en place pour les attachés territoriaux.

Par ailleurs, il convient de mettre à jour le tableau des effectifs pour les agents qui relèvent du droit privé, à savoir les agents qui travaillent dans les piscines et l'assainissement et le présenter à la suite de celui afférent aux agents de droit public.

Après délibération, le Conseil communautaire, à l'unanimité, adopte le tableau ci-dessous :

POSTES CRÉÉS	CDC PAYS ST FULGENT - LES ESSARTS Au 1 ^{er} janvier 2025	CDC PAYS ST FULGENT - LES ESSARTS Au 1 ^{er} mars 2025	Pourvus en ETP
Catégorie A			
<u>Filière administrative :</u>			
- Directeur Général des Services	1 (tps complet)	1 (tps complet)	1
- Attaché principal	2 (tps complet)	2 (tps complet)	1
- Attaché	6 (tps complet)	6 (tps complet)	6
<u>Filière technique :</u>			
- Ingénieur principal	1 (tps complet)	1 (tps complet)	1
- Ingénieur	1 (tps complet)	1 (tps complet)	1
<u>Filière culturelle :</u>			
- Bibliothécaire	1 (tps complet)	1 (tps complet)	1
<u>Filière sociale et médico-sociale :</u>			
- Médecin hors classe	2 (tps complet)	2 (tps complet)	1,97
- Médecin hors classe	4 (tps non complet : 30 h / 35)	4 (tps non complet : 30 h / 35)	2,31
- Infirmier en soins généraux de classe normale	1 (tps non complet : 12 h / 35)	1 (tps non complet : 12 h / 35)	0,34
- Educateur de Jeunes Enfants de classe exceptionnelle	1 (tps complet)	1 (tps complet)	1
- Educateur de Jeunes Enfants	2 (tps complet)	2 (tps complet)	2
Sous-total :	22 postes (20,77 en ETP)	22 postes (20,77 en ETP)	18,62
Catégorie B			
<u>Filière administrative :</u>			
- Rédacteur principal 2 ^{ème} classe	1 (tps non complet : 15 h / mois)	1 (tps non complet : 15 h / mois)	0,1
<u>Filière technique :</u>			
- Technicien principal 1 ^{ère} classe	4 (tps complet)	4 (tps complet)	4
- Technicien principal 2 ^{ème} classe	2 (tps complet)	3 (tps complet)	3
- Technicien	2 (tps complet)	1 (tps complet)	0
<u>Filière animation :</u>			
- animateur principal de 1 ^{ère} classe	1 (tps complet)	1 (tps complet)	1
<u>Filière médico-sociale :</u>			
- Auxiliaire de puériculture de classe supérieure	1 (tps complet)	2 (tps complet)	2
- Auxiliaire de puériculture de classe normale	4 (tps complet)	3 (tps complet)	3
<u>Filière sportive :</u>			
- Educateur des activités physiques et sportives principal de 1 ^{ère} classe	1 (tps complet)	1 (tps complet)	1
Sous-total :	16 postes (15,1 en ETP)	16 postes (15,1 en ETP)	14,1
Catégorie C			
<u>Filière administrative :</u>			
- Adjoint administratif principal de 1 ^{ère} classe	6 (tps complet)	8 (tps complet)	8
- Adjoint administratif principal de 2 ^{ème} classe	5 (tps complet)	3 (tps complet)	3
- Adjoint administratif principal de 2 ^{ème} classe	1 (tps non complet : 28 h / 35)	1 (tps non complet : 28 h / 35)	0,80
	0	1 (tps non complet : 24,50 h / 35)	0,70
- Adjoint administratif	9 (tps complet)	9 (tps complet)	9
- Adjoint administratif	1 (tps non complet : 24,50 h / 35)	0	0
<u>Filière technique :</u>			
- Adjoint technique principal de 2 ^{ème} classe	2 (tps complet)	2 (tps complet)	2
- Adjoint technique principal de 2 ^{ème} classe	1 (tps non complet : 20 h / 35)	1 (tps non complet : 20 h / 35)	0,57
- Adjoint technique principal de 2 ^{ème} classe	1 (tps non complet : 17 h / 35)	1 (tps non complet : 17 h / 35)	0,49
- Adjoint technique	2 (tps complet)	2 (tps complet)	2
- Adjoint technique	1 (tps non complet : 17 h / 35)	1 (tps non complet : 17 h / 35)	0,49
- Adjoint technique	1 (tps non complet : 10 h / 35)	1 (tps non complet : 10 h / 35)	0,29
<u>Filière culturelle :</u>			
- Adjoint du patrimoine principal de 2 ^{ème} classe	1 (tps complet)	1 (tps complet)	1
<u>Filière sociale et médico-sociale :</u>			
- Agent social	3 (tps complet)	3 (tps complet)	3
- Agent social	1 (tps non complet : 17,50 h / 35)	1 (tps non complet : 17,50 h / 35)	0,50
Sous-total:	35 postes (31,84 en ETP)	35 postes (31,84 en ETP)	31,84
Total :	73 postes	73 postes	
Total en ETP :	67,71	67,71	64,56

POSTES CRÉÉS	PISCINES (AQUA°BULLES ET OASIS)	Pourvus en ETP
Cadre		
- Responsable piscines (niveau 7)	1 (tps complet)	1
- Responsable technique (niveau 4)	1 (tps complet)	1
Sous-total :	2 postes (2 en ETP)	2
Technicien		
- Manager sportif (niveau 4)	1 (tps complet)	1
- Responsable accueil et communication (niveau 4)	1 (tps complet)	1
- Maître-nageur sauveteur (niveau 4)	6 (tps complet)	6
- Maître-nageur sauveteur (niveau 4)	1 (tps partiel)	0,17
Sous-total :	9 postes (8,17 en ETP)	8,17
Employé		
- Surveillant de baignade (niveau 2)	7 (tps partiel)	0,60
- Surveillant de baignade (niveau 2)	1 (tps partiel)	0,36
- Agent d'accueil (niveau 2)	1 (tps complet)	1
- Agent d'accueil (niveau 2)	1 (tps partiel)	0,34
- Agent polyvalent (niveau 2)	2 (tps complet)	2
- Agent polyvalent (niveau 2)	1 (tps partiel)	0,80
- Agent polyvalent (niveau 2)	1 (tps partiel)	0,63
- Agent polyvalent (niveau 2)	2 (tps partiel)	0,36
Sous-total:	16 postes (6,09 en ETP)	6,09
Total :	27 postes	
Total en ETP :	16,26	16,26

POSTES CRÉÉS	ASSAINISSEMENT	Pourvu s en ETP
Agent de maîtrise		
- Technicien (niveau 4)	1 (tps complet)	1
Total :	1 poste	1



Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.
Pour extrait conforme, le 26 février 2025

Le Président,
Jacky DALLEY

Signé électroniquement par : Jacky Dallet
Date de signature : 27/02/2025
Qualité : CCM St Fulgent les Essarts
Président

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Nantes - 6 allée de l'Île Gloriette 44041 NANTES CEDEX - dans un délai de 2 mois à compter de la présente notification.

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

L'an deux mille vingt-cinq, le treize février, le Conseil communautaire de la Communauté de communes du Pays Saint-Fulgent – Les Essarts, dûment convoqué le 6 février 2025, s'est réuni en session ordinaire sous la présidence de Monsieur Jacky DALLEY, Président.

Date d'affichage de la convocation : 6 février 2025

Présents : **Les Brouzils** : Emilie DUPREY – **Chauché** : Myriam BARON, Alain BONNAUD, Christian MERLET – **Chavagnes-en-Paillers** : Xavier BILLAUD, Stéphanie VALIN – **La Copechagnière** : Annie NICOLLEAU – **Essarts en Bocage** : Marie CHARDONNEAU, Christophe ENFRIN, Lucie LUCAS, Joël MERCIER, Ghislaine ROUSSEAU – **La Merlatière** : Philippe BELY – **La Rabatelière** : Jérôme CARVALHO – **Saint-André-Goule-d'Oie** : Jacky DALLEY – **Sainte-Florence** : Christelle GRÉAU – **Saint-Fulgent** : Marylène DRAPEAU, Hugo FRANCOIS, Jean-Luc GAUTRON

Excusés : **Bazoges-en-Paillers** : Jean-François YOU pouvoir à Jacky DALLEY – **Chavagnes-en-Paillers** : Annie MICHAUD pouvoir à Stéphanie VALIN, Eric SALAÜN pouvoir à Xavier BILLAUD – **Les Brouzils** : Jacqueline BLAIN pouvoir à Emilie DUPREY, Pascal CAILLE pouvoir à Christian MERLET – **L'Oie** : Jean-Pierre RATOUIT pouvoir à Christelle GRÉAU – **Essarts en Bocage** : ALTARE Frédéric pouvoir à Christophe ENFRIN, Nathalie BODET, Caroline GILBERT pouvoir à Joël MERCIER – **Saint-André-Goule-d'Oie** : Catherine SOULARD – **Saint-Fulgent** : Sophie MANDIN pouvoir à Jean-Luc GAUTRON

Secrétaire de séance : Hugo FRANCOIS

En exercice : 30

Présents : 19

Votants : 28

Quorum : 16

N° 063-25 – Contrat d'assurance des risques statutaires : habilitation au Centre de Gestion de la Fonction Publique Territoriale de la Vendée

Considérant l'opportunité pour la Communauté de communes de pouvoir souscrire un ou plusieurs contrats d'assurance des risques statutaires du personnel garantissant les frais laissés à sa charge, en vertu de l'application des textes régissant le statut de ses agents,

Considérant que le Centre de Gestion de la Fonction Publique Territoriale la Vendée peut souscrire un tel contrat pour son compte en mutualisant les risques,

Considérant que l'établissement adhère au contrat groupe en cours dont l'échéance est fixée au 31 décembre 2025 et que compte tenu des avantages d'une consultation groupée effectuée par le Centre de Gestion de la Fonction Publique Territoriale de la Vendée, il est proposé de participer à la procédure avec négociation engagée selon l'article R2124-3 du Code de la commande publique.

Considérant que le Président du Centre de Gestion de la Fonction Publique Territoriale de la Vendée est habilité à souscrire pour le compte de l'établissement, des contrats d'assurance auprès d'une entreprise d'assurance agréée, cette démarche pouvant être menée par plusieurs collectivités locales intéressées.

Considérant que ces contrats devront couvrir tout ou partie des risques suivants :

1. Agents titulaires ou stagiaires affiliés à la CNRACL :

- Décès,
- Accidents du travail - Maladies imputables au service (CITIS),
- Incapacité de travail en cas de maternité, d'adoption et de paternité, de maladie ou d'accident non professionnel.

2. Agents titulaires ou stagiaires non affiliés à la CNRACL ou agents non titulaires de droit public :

- Accidents du travail - Maladies professionnelles,
- Incapacité de travail en cas de maternité, d'adoption et de paternité, de maladie ou d'accident non professionnel.

Pour chacune de ces catégories d'agents, les assureurs consultés devront pouvoir proposer à l'établissement, une ou plusieurs formules.

Ces contrats présenteront les caractéristiques suivantes :

- Durée du contrat : 4 ans, à effet du 1^{er} janvier 2026,
- Régime du contrat : Capitalisation.

Le Président propose ainsi à l'assemblée de donner autorisation au Centre de Gestion pour intégrer l'établissement public dans la procédure de consultation en vue de la conclusion d'un contrat groupe d'assurance des risques statutaires du personnel, étant bien précisé que l'établissement sera à nouveau consulté, à l'issue de la procédure de consultation, pour se prononcer sur l'adhésion au contrat groupe, au vu des propositions chiffrées proposées par l'assureur.

Il précise que, si au terme de la consultation menée par le Centre de Gestion de la Fonction Publique Territoriale de la Vendée, les conditions obtenues ne convenaient pas à l'établissement, la possibilité demeure de ne pas signer l'adhésion au contrat.

Vu le code général de la Fonction Publique,

Vu le code général des Collectivités Territoriales,

Vu le code des assurances,

Vu le Code de la commande publique,

Vu l'article 8 alinéa 4 g) de l'ordonnance n°2021-1574 du 24 novembre 2021 portant partie législative du code général de la fonction publique.

Après délibération, le Conseil communautaire, à l'unanimité, décide :

- **De donner habilitation au Centre de Gestion agissant pour le compte de l'établissement, afin de lancer une procédure de consultation en vue de la passation d'un contrat groupe d'assurance des risques statutaires du personnel,**
- **D'autoriser Monsieur le Président à signer tous documents relatifs à ce projet.**



Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.
Pour extrait conforme, le 26 février 2025

Le Président,
Jacky DALLEY

Signé électroniquement par : Jacky
Dallet
Date de signature : 27/02/2025
Qualité : CCM St Fulgent les Essarts
Président

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Nantes - 6 allée de l'Île Gloriette 44041 NANTES CEDEX - dans un délai de 2 mois à compter de la présente notification.

