

Pépinière d'entreprises à Chavagnes-en-Paillers (85)



Construction d'une pépinière d'entreprises 85250 Chavagnes-en-Paillers

Appel à candidatures

Maitre d' ouvrage:
Com de com. St Fulgent
Maitre d'oeuvre:
Laurent Dupont architecte DPLG, Challans

Surface hors oeuvre : 1 217 m²

Montant des travaux: 1 073 000 € H.T.

Démarrage des travaux: janvier 2008
Durée: 11 mois
Réception: novembre 2008

BET:
MBI (fluides), SERBA (structure), ECB (économiste)

Dans le cadre d'une démarche environnementale 8 cibles ont été définies lors du programme :

- Cible 2 :** choix des procédés et produits de construction.
- Cible 3 :** chantier à faible nuisance
- Cible 4 :** gestion de l'énergie (membrane et panneaux photovoltaïques)
- Cible 5 :** gestion de l'eau (récupération des eaux de pluie)
- Cible 9 :** confort acoustique
- Cible 10:** confort visuel
- Cible 12:** conditions sanitaires des espaces
- Cible 13:** qualité de l'air intérieur

Construction: ossature métallique et bois

Chauffage : pompe à chaleur AIR/EAU, planchers chauffants

Récupération des eaux pluviales : 1 500 litres

Surfaces Photovoltaïques :

panneaux photovoltaïques (3750 Wc)	39 m ²
membrane photovoltaïque (17140 Wc)	355.40 m ²
TOTAL	394.40 m²
PUISSANCE GLOBALE	20.890 Wc

La pépinière d'entreprises

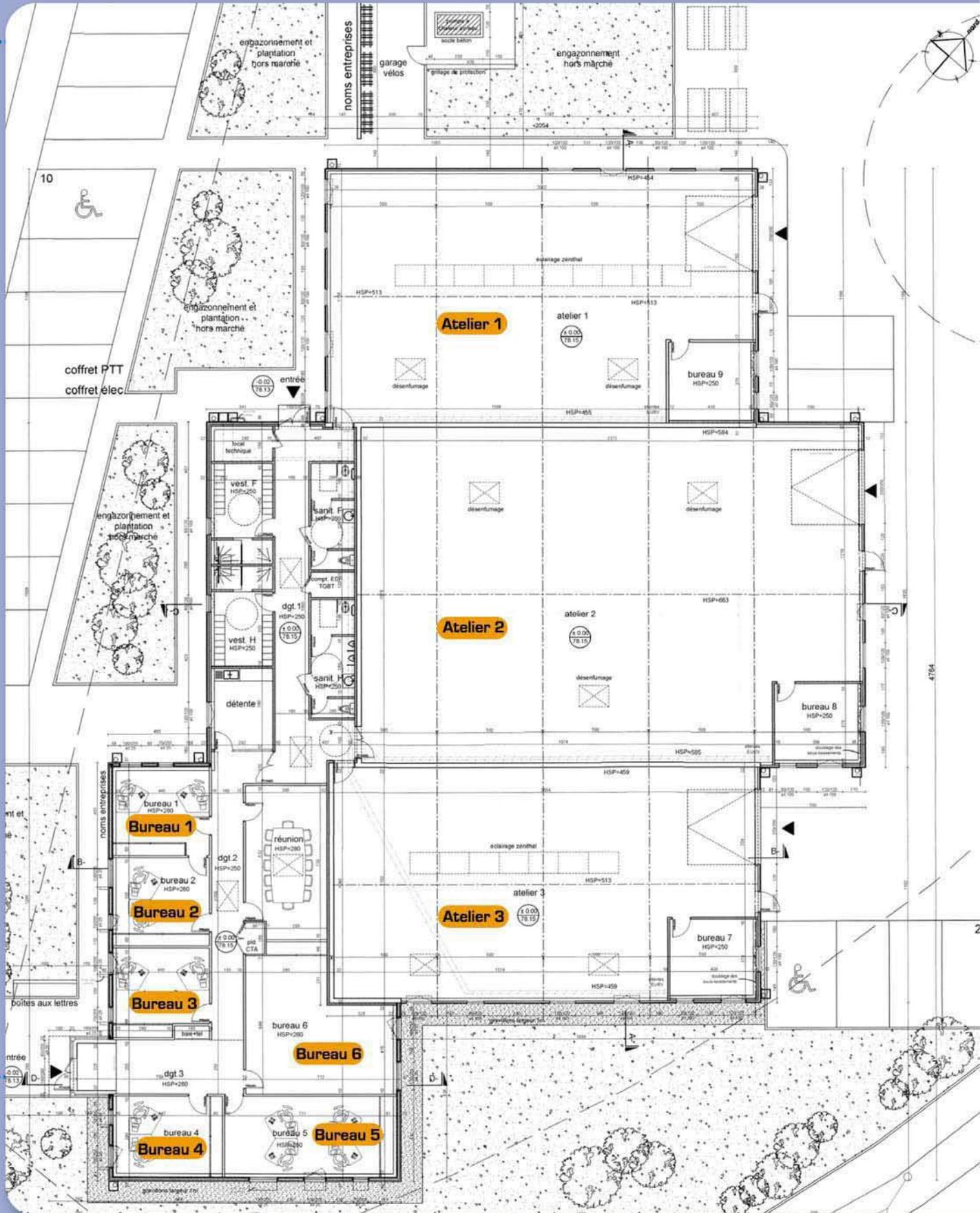
DU PARC D'ACTIVITÉS DE LA PROMENADE



	SURFACES	LOYERS MENSUELS HT
Atelier 1	240 m ²	633.60 €
Atelier 2	374 m ²	990.00 €
Atelier 3	216 m ²	570.24 €

	SURFACES	LOYERS MENSUELS HT (charges comprises)
Bureau 1	19 m ²	185.00 €
Bureau 2	19 m ²	185.00 €
Bureau 3	18 m ²	180.00 €
Bureau 4	20 m ²	190.00 €
Bureau 5	31 m ²	295.00 €
Bureau 6	41 m ²	390.00 €

Ainsi, les entreprises intéressées peuvent contacter Régis PERRIN au 02.51.43.81.61



← Vers Bordeaux : 300 Km, Nantes : 45 Km, Saint-Malo : 230 Km.

Vers La Boissière de Montaigu : 6 Km. →

